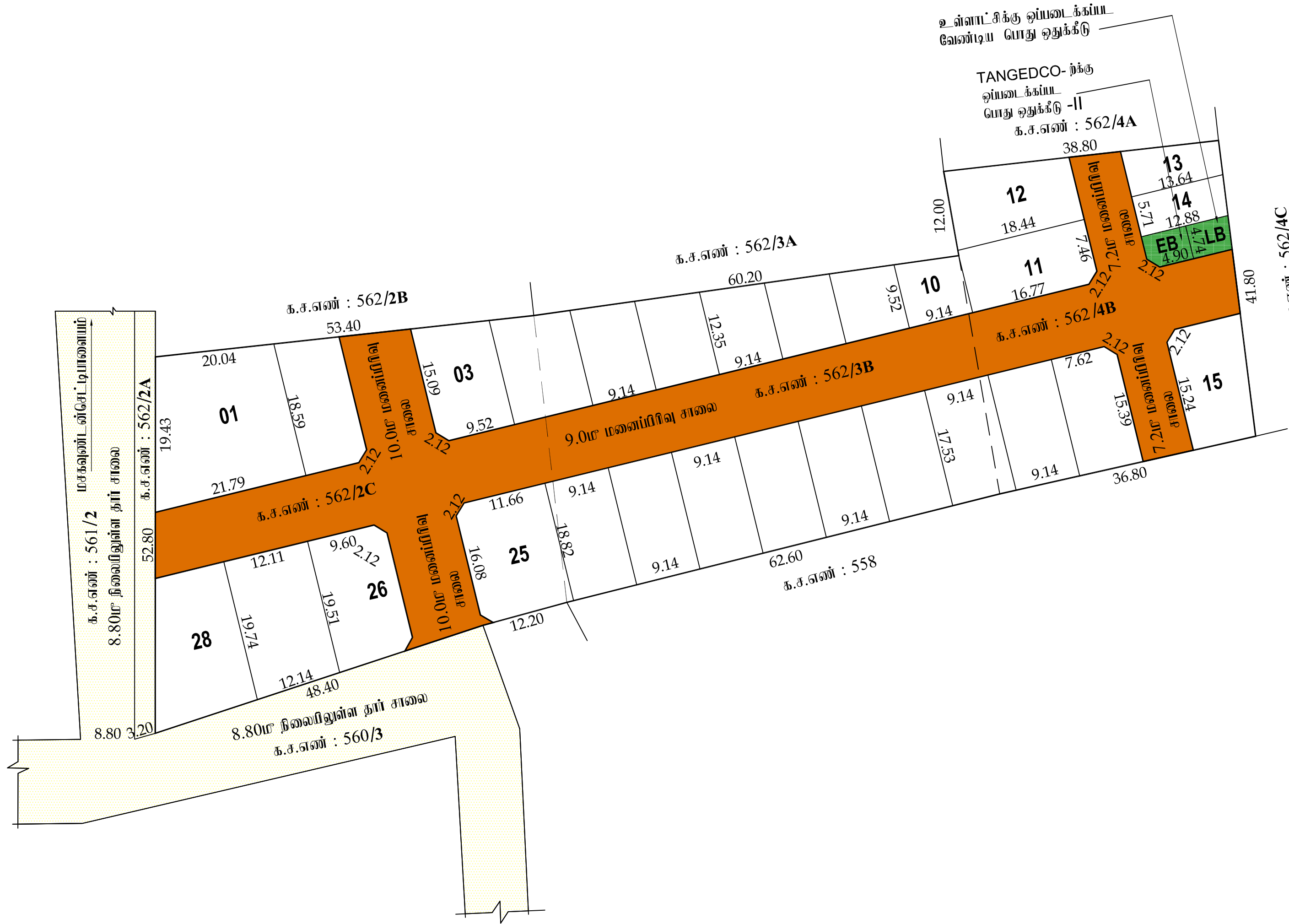




- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 ந.நி கு.வ.துறை நாள்: 31.01.2020 ன் படி TANGEDCO உட்காண யர்ப்பு (அ) TANGEDCO உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்டவகுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் எண்- 4 கோயமுத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரதீபு ஏற்பட்டகூடிய துற்றிலை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித ருன்வரிவீழும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்டும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான திரிதா தகவல் பலகை மூலமூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைபிரிவில் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி (ம) நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தேர்வித்துள்ளவாறு தாள்சாலை ,மறை நீர்வடிகால் வசதி, (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP)அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னுர் வட்டம், மசகவுண்டன்செட்டி
பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்:562/2C, 3B & 4B -ல் அமையும் உத்தேச
குடிமிகுப்பு மனைபிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
இணையவழிபதிவு எண் : DTCP/YVRGZ57E /2024
குறிப்பு:-
மனைபிரிவின் மொத்தமரப்பு :0.64.50 ஹெக்டேர் (அ) 1.59 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் 28
ஒதுக்கிய மனைகள் 28
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலைபிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

i) மனைபிரிவு சாலை மரப்பு : 2043.95 ச.மீ

ii)பூங்காவிருகு தேவையான மரப்பு :மனைபிரிவின் மொத்த மரப்பு-(மனைபிரிவு சாலைகளின் மரப்பு)x10%
= (6450- 2043.95) x 10% = 440.61 ச.மீ

அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு (440.61 ச.மீ) மரபிற்கு ஈடான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பு தொகை மனுதரரர் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட : (மனைபிரிவு மரப்பு - மனைபிரிவு சாலைமரபின் மரப்பு)
வேண்டியவை பொது உபயோகம் }
தேவையான மரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மரப்பு 27.68 ச. மீ = 0.63%

iv) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட : (மனைபிரிவு மரப்பு - மனைபிரிவு சாலைமரபின் மரப்பு)
வேண்டியவை மரப்பு }
தேவையான மரப்பு (6450- 2043.95) x 0.5% = 22.03 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மரப்பு 29.22 ச. மீ = 0.66 %

மூலம் முடக்கு : (7.0மீ)க்கு மேல் (12மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x 1.5மீ,வீட்டப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. மா) எண்: 112/ 2024 (இணையவழிஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (ம)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.