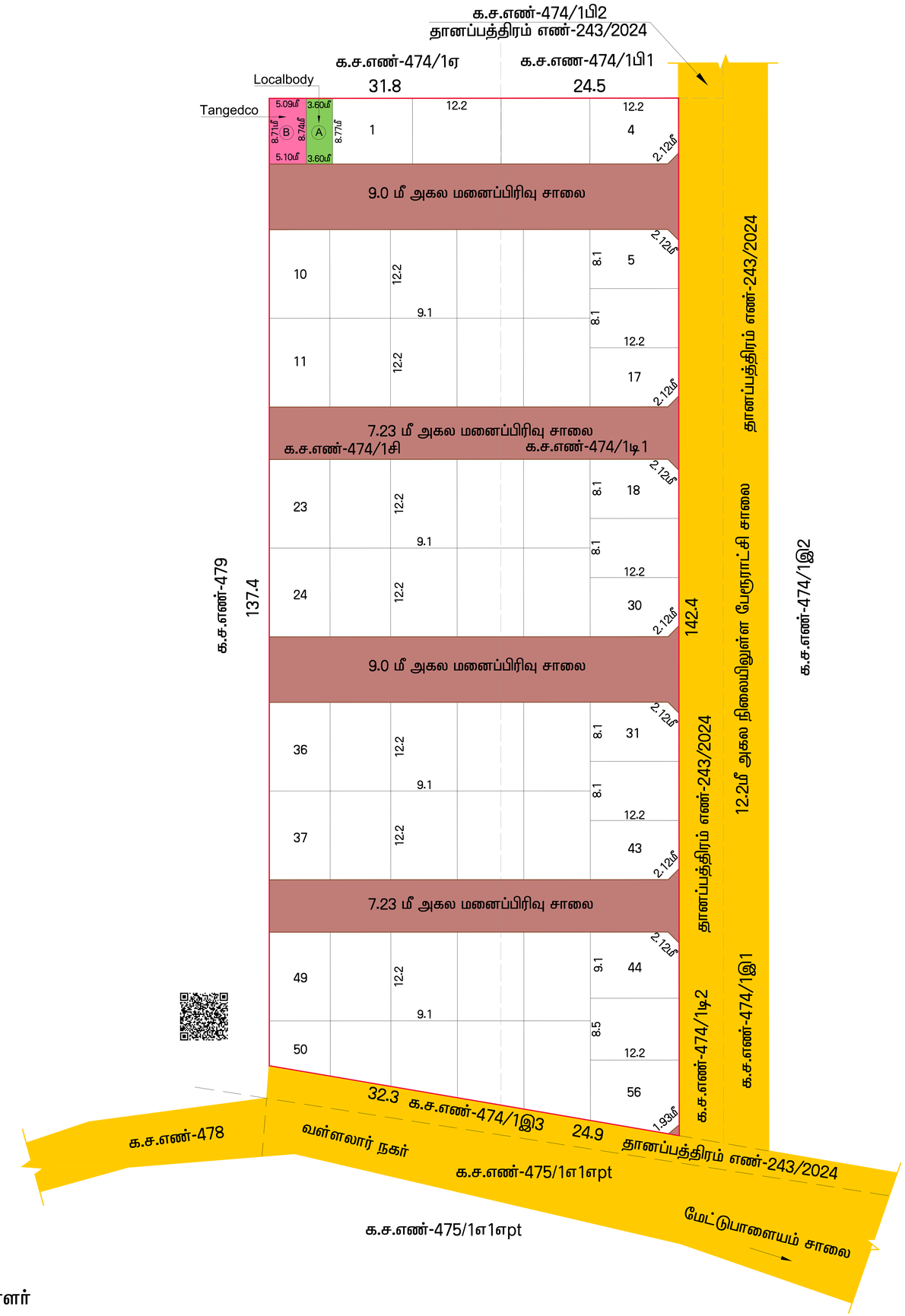


மு.பூபதி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

U.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
## கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்
## (எண்-4) வீரபாண்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், (எண்-4) வீரபாண்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 474/1சி & 474/1டி1 ல்,அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - AJOC6OWS

அளவு : (1:500)

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7708.00 ச.மீ (அ) 1.90 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

பேரூராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :-

I மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1836.84 ச.மீ

II பொது உபயோகம் ( மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்களாக 1%)

A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (7708.00ச.மீ - 1836.84)x 0.5%=29.35ச.மீ(0.50%)
-31.52 ச.மீ (0.54%) ஒப்படைக்கப்பட்டது

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (7708.00 ச.மீ - 1836.84)x 0.5%=29.35ச.மீ(0.50%)
- 44.45 ச.மீ (0.76%) ஒப்படைக்கப்பட்டது

III பூங்காவிற்க்கு தேவையான பரப்பு:-
: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை x 10.0%
: 7708.00 ச.மீ - 1836.84 ச.மீ x 10.0%
: 587.11 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 587.11 ச.மீ க்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மூலை முடுக்கு: 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் பேரூராட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO அல்லது பேரூராட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சிக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவர் (எண்-4)வீரபாண்டி பேரூராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளரிடம் தகுதிச் சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. மனையிடத்தில் அமையும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிபாதை உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ/கோ.உதி.கு எண் : 195 / 2024 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 225 / 2024 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினா செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.