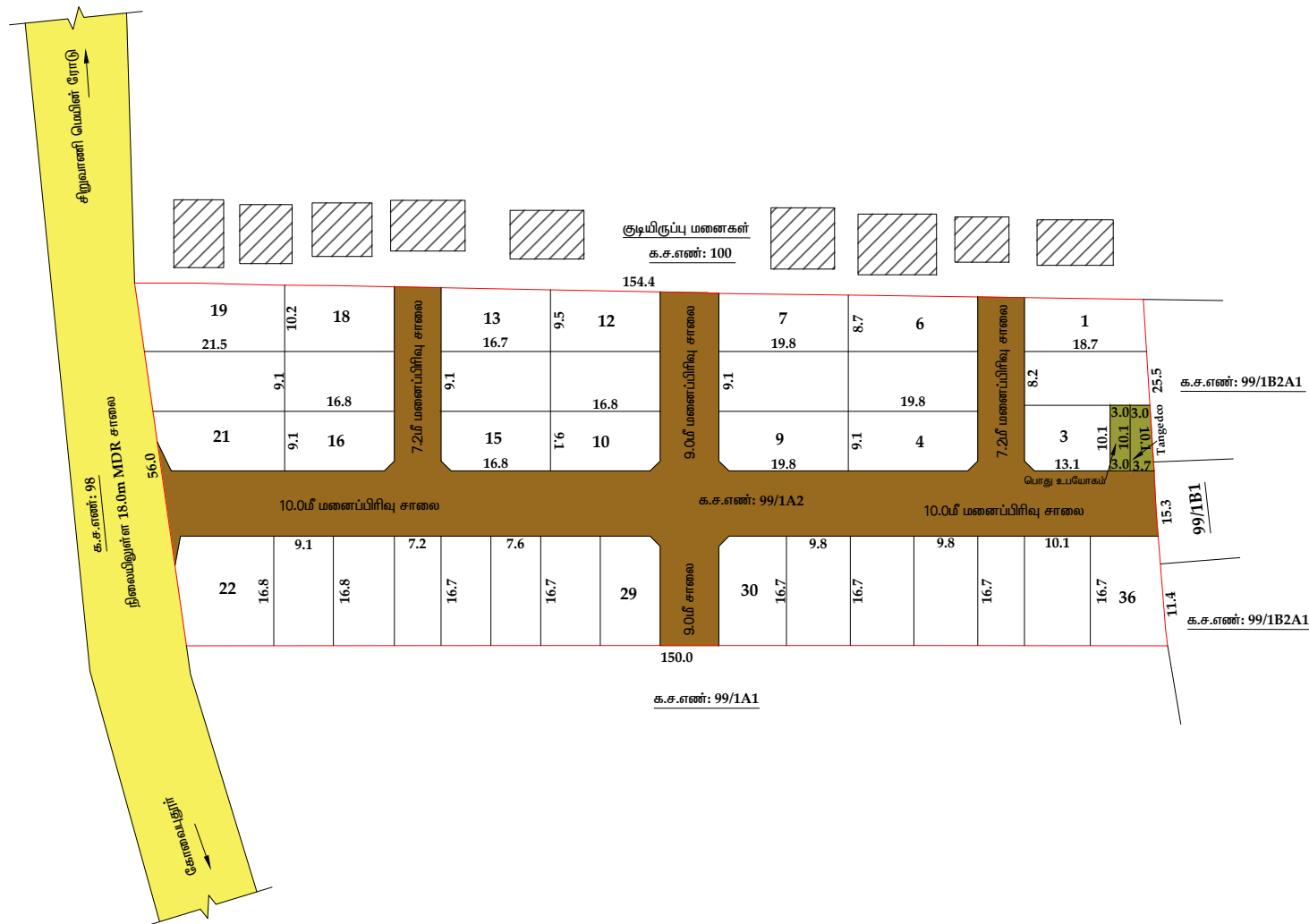




மொ. பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ. பாரதி
வரைவாளர் நிலை - 3

சு. மோகனா
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 99/1A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 33'0" (1: 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J8OTJHEY



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.00 ஏக்கர் (8100.00 ச.மீ)
-----------------------------	-------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை	: 2320.95 ச.மீ
------------------	----------------

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x10%

$$= (8100.00 - 2320.95) \times 10 \% = 577.90 \text{ ரூ.}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 577.90 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் பொது ஒதுக்கீடான செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

மணையூரிலின் பொத்தாய்ப்பு - ௨ க்கேசு ச

$$= (8100.00 - 2320.95) \times 0.5 \% = 28.89 \text{ ரூ.பி}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.30 ச.மீ -0.52 %

TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட செ

(மணப்பிரிவின் மொத்தப்பாப்ப - உத்தேச ச

$$= (8100.00 - 2320.95) \times 0.5 \% = 28.89 \text{ 元}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.83 ச.மீ - 0.58 %

[illegible]

மூலை முடக்கு : 12.0மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

[illegible]

3.தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவினரு் தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவினரு் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலே நகர் ஊரமைப்புத்துறைமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181,நதி (ம) கு.வ துறைநாள்: 09.12.2020-ன் படி தாள் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண் : 320 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 368 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர்