மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

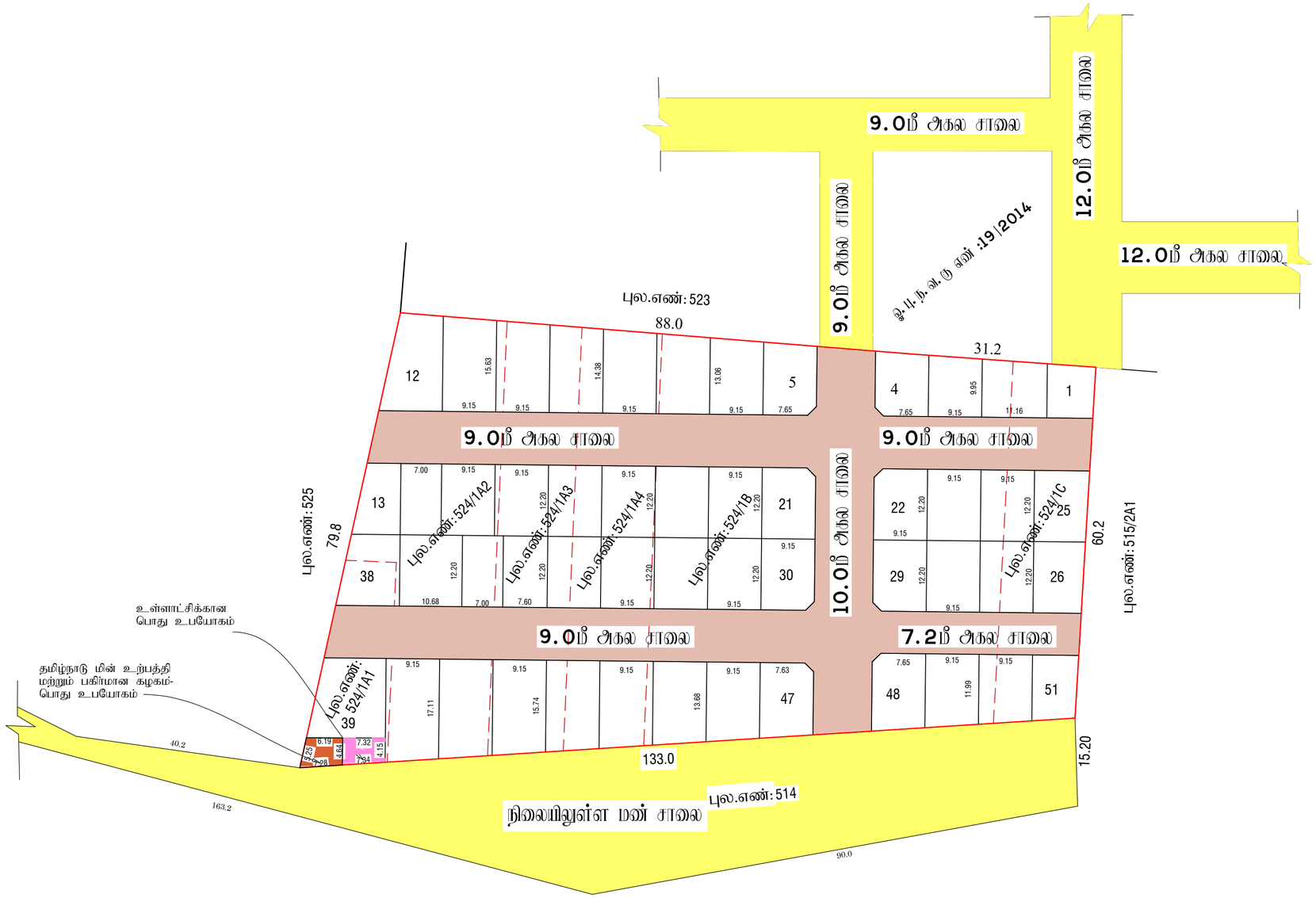
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம் புல.எண்:**524/1A1,1A2,1A3,1A4,1B,1C** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: APMBOQVP / 2024

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.88 ஹெக்டர் (அ) 8800.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	51
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2685.89 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	6114.11 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உள்பட)	: 2685.89 ச.மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 32.18 ச.மீ	0.52 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	: 32.75 ச.மீ	0.53 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10. 0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 611.41 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 611.41 ச.மீ பரப்பிற்குரிய ரூ.679887.00

தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்த துறையாரும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை என்றும் வந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பு மனைப் பகுதியில் மனைப் பிரிவுகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் அரசாரி மற்ற நகரன் நல்லூர் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏதேனும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவையில் நகரோடு நகர் அமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை வந்த விற்பனர் மற்றும் விற்றவரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6"x4" அளவிலான நிற்கு நகல் மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் வேறு உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்கள் (பிரம்பத்தும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) ஆகவே முழு முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 156/2024

ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 66 /2024

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.10.24 12:43:38

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர்