

நதர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடவள்ளி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அள்ளூர் வட்டம், வடவள்ளி ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்: 421/3, 486/1B (ப) 467 -ஓ அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : OHDUV99A / 2023 / TCP3 வ
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 16.27 ஏக்கர் (65902.00 ச.மீ)
எல்லைப்பின் பரப்பளவு : 19002.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 46900.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 255
ஒதுக்கிய மனைகள் : 255 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச எல்லைப்பரப்பளவு நீக்களை மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு களைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் தரமான ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
புள்ளி-I : 3261.08 ச.மீ 4907.28 ச.மீ
புள்ளி-II : 1646.20 ச.மீ 10.46%
உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் குலை முக்கோணின் பரப்பளவு : 19002.00 ச.மீ 28.03%
புள்ளி-I : 3261.08 ச.மீ 4907.28 ச.மீ
புள்ளி-II : 1646.20 ச.மீ 10.46%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)ன் படி தரமான ஒப்படைப்புடன் 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கிய மனை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 239.89 ச.மீ 0.51%
2. துரிதநடு மின் உற்பத்தி (ப) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 238.42 ச.மீ 0.50%
ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4755.67 ச.மீ 10.14%
E.W.S மனை எண்கள் : 58-90, 186-193, 201-208 (ப) 230-255.

7.20 மீ -12.00 மீ அகல எல்லை : 1.50 மீ x 1.50 மீ
குலைமுக்கோண
7.20 மீ -12.00 மீ அகல எல்லை : 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனை:
1. இலாபகரமாக உட்கட்டப்படாத இடத்தில் வட்டங்கள் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என மனதும் எந்த துறைகளையும் தல ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படாது. அதுவாரும் உட்கட்ட எல்லை எப்போதும் உறுதி செய்து கொள்ளப்படும்.
2. திட உரிமை ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட பரப்பளவு மற்றும் பரிமாணங்களை எப்போதும் ஆள்களின் விவரணையில் என அறிவிக்கப்படும். அத்து மனையிலிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏதாவது குறுக்கிடுகிறது ஏதாவது பரிமாணங்களை மீறுகிறது என அறியப்பட்டால் அந்த மனையிலிருந்து அனுமதி கோரப்படும். அனுமதி இல்லாத பரப்பளவு திட உரிமை வழங்கப்படும்.
3. மறுநிலை வட்டம் பரிமாணங்களை E.W.S மனைகள் 58-90, 186-193, 201-208 (ப) 230-255 மனைகளின் மனைகள் மனை உட்கட்டில் / மனை உபயோக மறுதல் / மனை மறுகளைப்பிட்டு பெறும் கூடாது. இவற்றில் 10.00 மீ அகல எல்லைக்கு அமைப்ப E.W.S மனைகளுக்கு கூடாது எனப் 1.50 மீ வரலாற்றும்.

ம.வ / ந.அ.இ.எண் : 42 / 2024

நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid
Digitally signed by
Signature of the
Signature of the