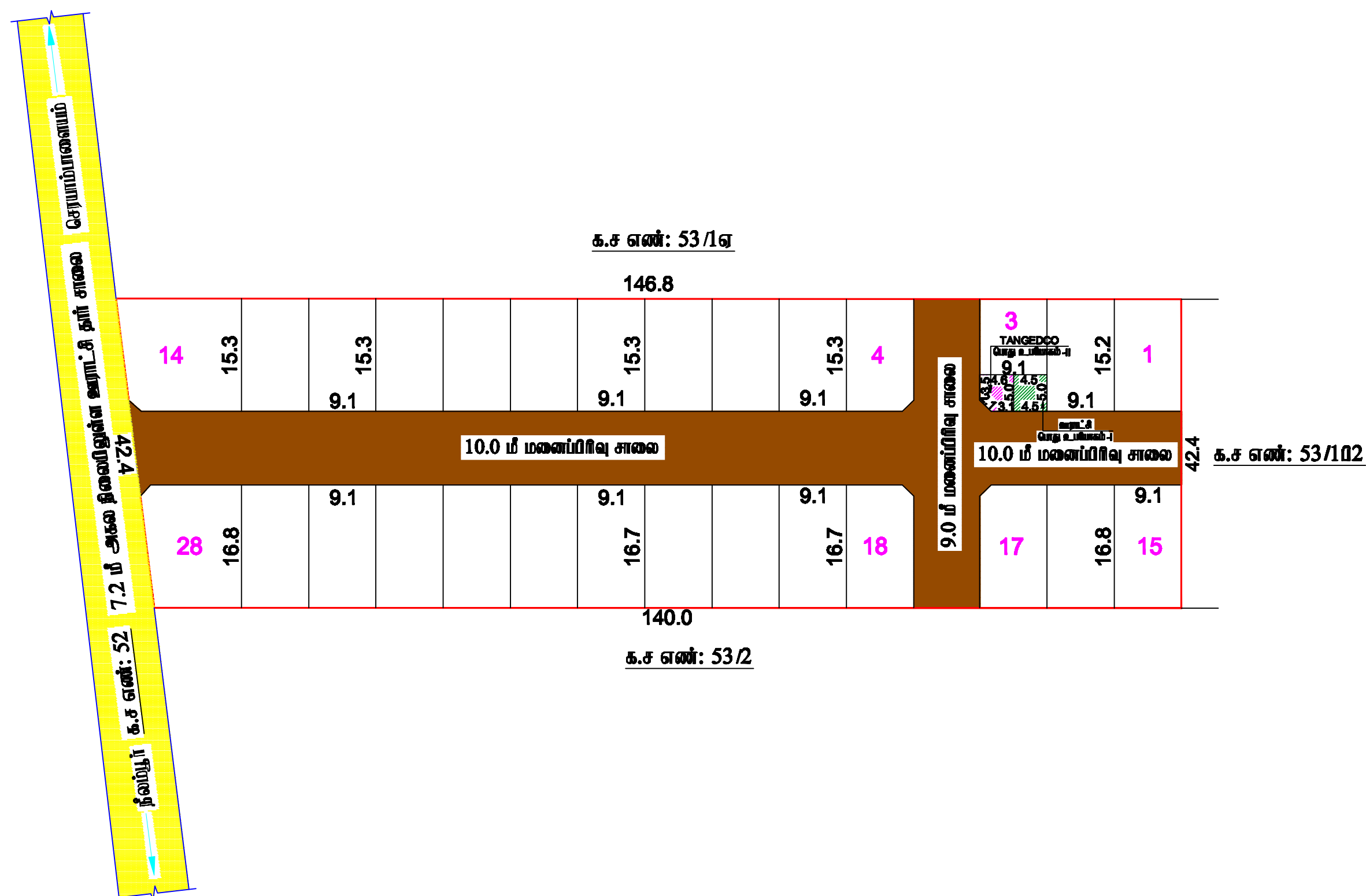




யோ.வனிதா
வரைவாளர் தலை-III

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு

முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தஞ்சர் வட்டம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி

மற்றும் நீலம்பூர் கிராமம் க.ச.எண்: 53/1B1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கான தொழிந்துப் ஒப்பந்த வரையடம்.

அளவு : 1:400 இணைய வரி எண் : SAZV5XPX	
குறிப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.485 ஏக்கர் (6013.00 ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு உள்வாங்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:	
மனைப்பிரிவு சாலை : 1718.75 ச.மீ 	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 % = (6013.00 - 1718.75) x 10 % = 429.43 ச.மீ பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 429.43 ச.மீ பரிபரிசுடரான அரசு வாரியாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது ஒதுக்கீட்டான உள்வாங்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-1 பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (6013.00 - 1718.75) x 0.5% = 21.47 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 22.60 ச.மீ - 0.53 % TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு-1பரப்பு (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5% (6013.00 - 1718.75) x 0.5% = 21.47 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு : 21.96 ச.மீ - 0.51 %	
முறை முடக்கு : 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் 18, நவாட்சி திரிவாகம் (ம) குடியிர் வடிவம் (MA) துறை, நாள் 04-02-2019 ன்மடி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலை (ம) பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை உள்வாங்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்வாங்கியால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அறிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்ட ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தகுதிமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சொந்தத்துப் ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு திபக்குத் சொல்கை அங்கீகரிக்காது தீர்த்து செய்யப்படுகிறது. 4. விபரணைக்குண்டான மனைகளை விபரணை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வங்குமயர்க்குக்கு வட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விதவின்றி மனைப்பிரிவு நகரமையின் 60 cm X 120 cm அளவிலான திறந்த நகரம் மனை முறை பொதுமக்கள் பரவலுக்கு திறந்தமனை நிரலிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து வ.வ.அ /ஒன்றிய பொறியாளரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண்: 181 வி.அ (ம) கு.அ துறை 09-12-2020 - ன் மடி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தார் சாலை மறையி வடிவம் வரதி, மேலிருந்து நீர் தேக்க தொட்டியின் கூடிய குடியிர் வரதிடன் (ம) தேச வளங்குடன் ஆய்வண உள்வாங்கியின் தகுதிசான்று அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.	
ம.வ கோ.உ.தி.கு எண் : 135/2024 } திட்ட அனுமதி எண் : 157/2024 } இணைய வரி	

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு
 கோயம்புத்தூர்