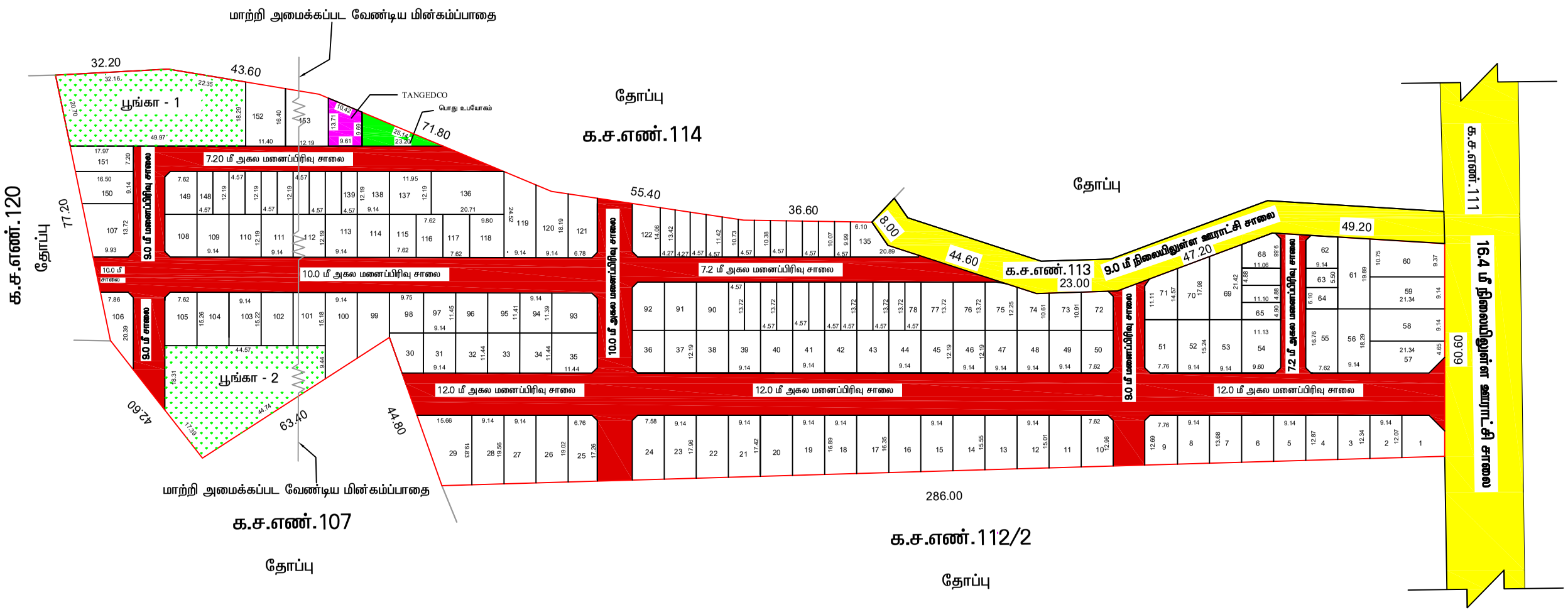

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தாளக்கரை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், தாளக்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 112/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள வின்னப்ப எண் : **5WY0OUYA**

அளவு : 1 அங்குலம்= 33.அடி (1:400)

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7.06 ஏக்கர் (அ) 28590.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 153 மனைகள்

E.W.S மனைகள் : 39 மனைகள் (மனை எண்: 63,64,65-67,78-89,123-134,139-148)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனுதாரர் உபயோகம்

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை (அ)
மூலை முடுக்கு பரப்பு : 8178.38 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10.0 %
(28590.0 ச.மீ - 8178.38 ச.மீ) X 10.0% = 2041.16 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 2041.16 ச.மீ (10.00%)

பூங்கா - 1 = 1079.16 ச.மீ

பூங்கா - 2 = 994.76 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 2073.88 ச.மீ (10.16%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

E.W.S க்கு தேவையான பரப்பளவு-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
(28590.0 ச.மீ - 8178.38 ச.மீ) X 10.0% = 2041.16 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு - 2041.16 ச.மீ (10.00%)
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 2184.35 ச.மீ (10.70%)

TANGEDCO (அ) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(28590 - 8178.38)X 0.5% = 102.05 ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு : 102.05 ச.மீ (0.50%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 112.50 ச.மீ (0.52%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 112.45 ச.மீ (0.52%) (ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலை முடுக்கு:-

1. 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
2. 12.0மீ முதல் 18.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (உ) குறிப்பு வழங்கல் துறை, நாள் 18.01.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 148 நகராட்சி நிர்வாகம் (உ) துறை, நாள் 24.09.2019 மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன் மட்டுமே மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவாக கருதப்பட்டு பதிவு செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும் (மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன் மட்டுமே மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது
2. இம்மனைப்பிரிவிலிருக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா நில ஆர்வித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆர்வித்துப்பட்டியல் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தாளக்கரை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்வரைபடத்தோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பதிவு நுழுவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (உ) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.மா எண் : 53/2024 (இணையவழி)

Signature Not Verified
Digitally signed by Assistant Director
Town & Country Planning Coimbatore
Date: 2024.02.23 12:22:36

கு.திவ்யா அளவர்/உதவி வரைவாளர்	க.செல்வகுமார் வரைவாளர் நிலை - III	மு.வளர்மதி கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்