மாவட்ட நகர் ஊரமை ... த்தூர்.

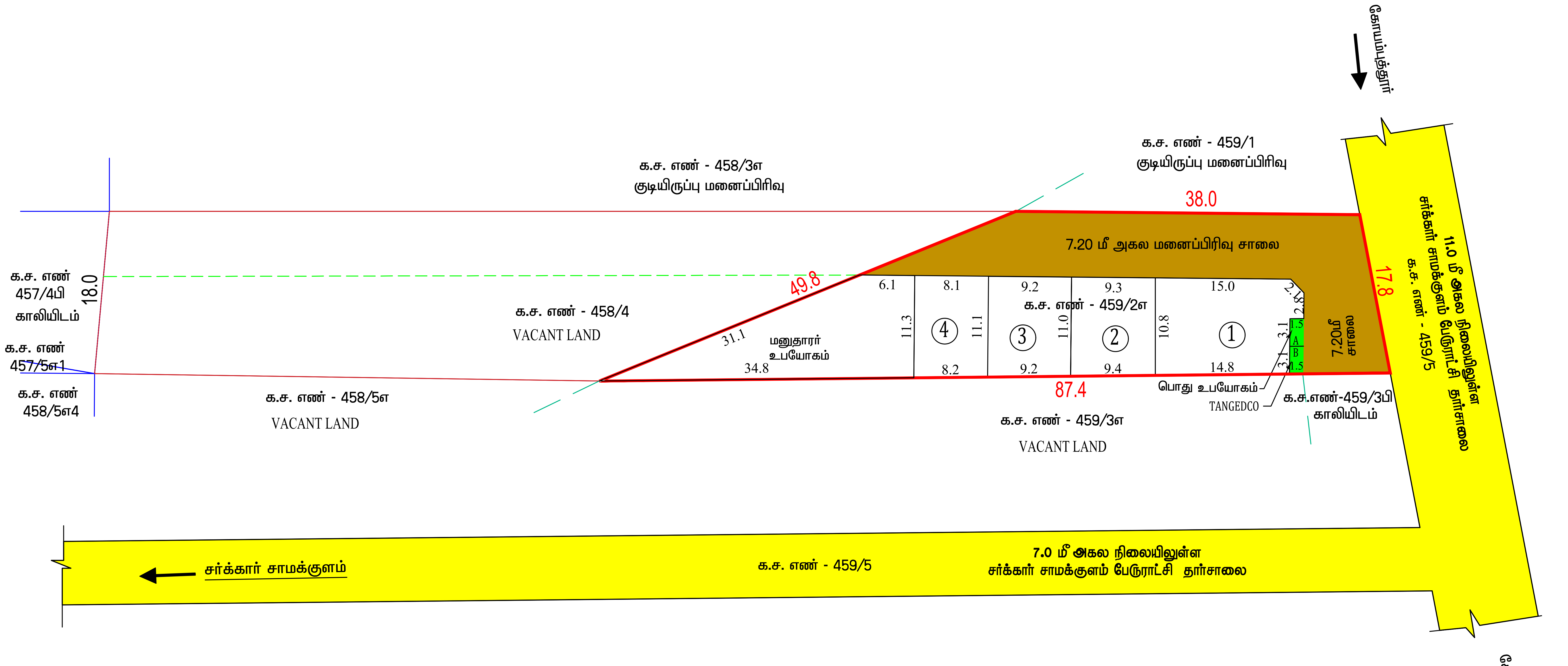
கோயம்பு...

சர்க்கார் சாம...

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன் ... ம்,மற்றும்

பேரூராட்சி, க.ச.எண்.459/2எ-

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நு...



அளவு : (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்-RUKJBD7Y

விண்ணப்பதாரர் பெயர்:- S.Ramachandran & K.Jayaram

வ

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு	-	1100.00 சதுர மீட்டர்
கோரிய மனைகள்	-	05
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	04
மனுதாரர் உபயோகம்	-	232.72 சதுர மீட்டர்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 431.83 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10 %
= (1100.00 - 431.83)X 10 % = 66.82 (10 %) சதுர மீட்டர்

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு= 66.82 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

= (1100.00 - 431.83) X 0.5 % = 3.35 சதுர மீட்டர்

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 4.65 சதுர மீட்டர் (0.69 %)

TANGEDCO -க்க(அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:

(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%

= (1100.00 - 431.83) X 0.5 % = 3.35 சதுர மீட்டர்

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 4.65 சதுர மீட்டர் (0.69 %)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 04.02.2019 ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும்,அரசாணை எண். 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள்: 31.01.2020- ன்படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்குதானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x120 cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 83/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 99/2024
} இணைய வழி ஒப்புதல்

Signature Not Verified
Signed by ...nt Director
Location:Coimbatore
Date:2024.02.24 11:5...58

கி.கொதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - 3

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்.