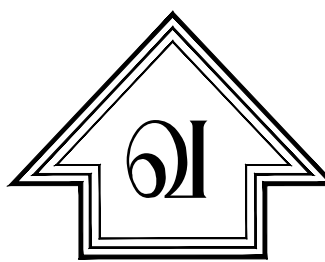




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பரீசர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜெகதேவியாளையம்  
ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:91/1A2, 91/1B, 91/1C-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:700)  
இனையதள விண்ணப்ப எண் : 2MZDLKSO/2024



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.07.83 ஹெக்டர் (அ) 30783.00 ச.மீ  
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 8550.67 ச.மீ  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 22232.33 ச.மீ

ஓதுக்கிய மனைகள் : 143 (அபிபேர் மிஷி மனைகள் 42 : 31 முதல் 50 வரை,  
65 முதல் 84 வரை, 99, 100 - 2340.71 ச.மீ (10.52%)  
மனைப்பிரிவின் எல்லை :  
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 8550.67 ச.மீ  
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 125.17 ச.மீ 0.56%  
பூங்கா : 2507.75 ச.மீ 11.27%  
புல்வெளி-1 (கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 62.27 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான : 134.83 ச.மீ 0.60%  
கழகத்திற்கான ஓதுக்கிடு  
ருவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அபிசான எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட எடுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஜெகதேவியாளையம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாரை நகலாக நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை ரூவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் ரூவல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையம்மத்திற் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானியத்திற் பொது அழகார பத்திரம் கிழுவர் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் ரூவல் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ. (கிமர) / SWP எண்: 15/2024

துணை இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓதுர்.