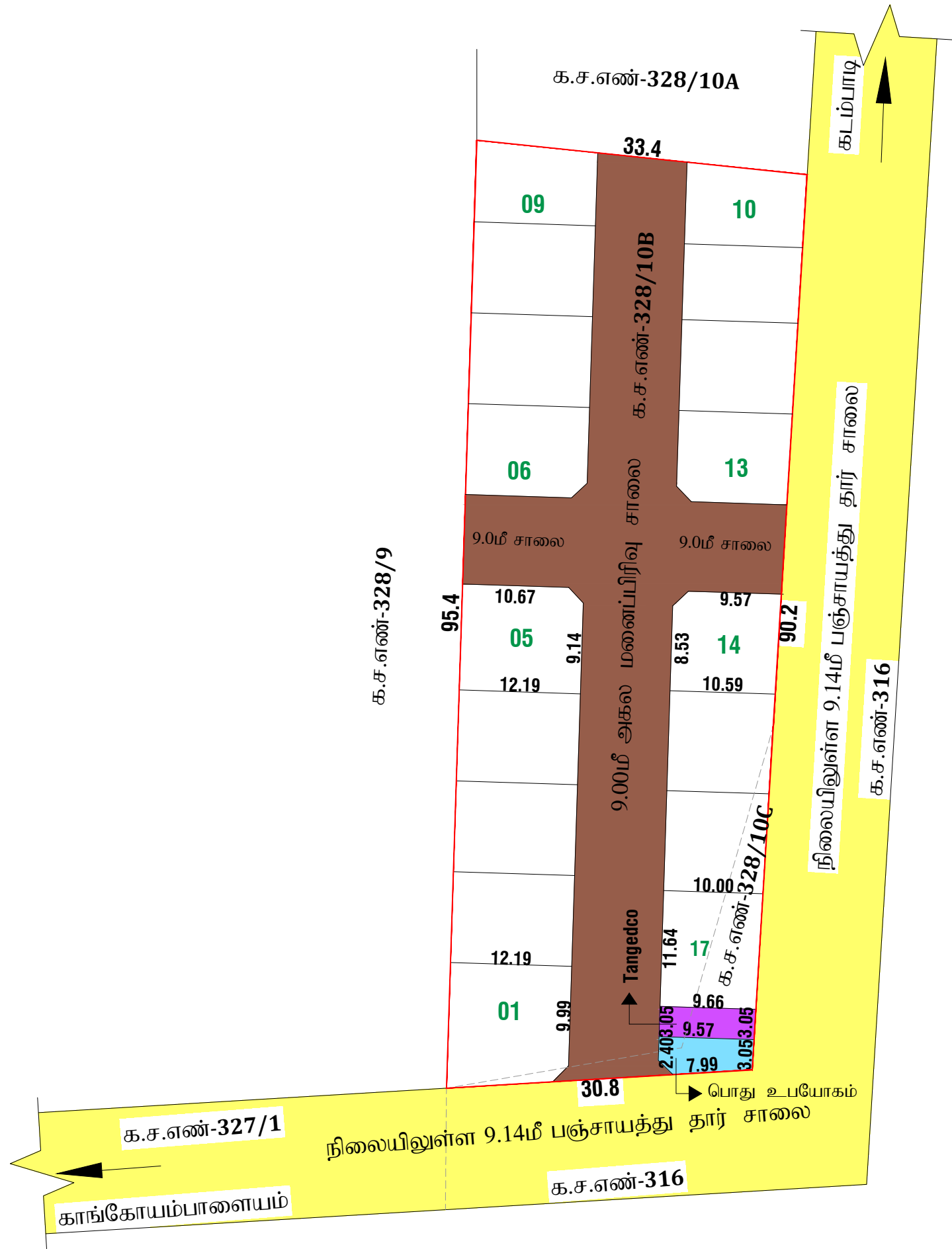




கோயம்புத்தூர் மா

கோயமுத்தூர் மா

கடம்பாடி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கடம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 328/10B & 328/10C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : H2712XLP /2023

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.70%ஏக்கர் (அ) 2864.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :1049.45ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக
மனைகளின் பரப்பளவு = (2864.00ச.மீ - 1049.45ச.மீ) = 1814.55ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(2864.00ச.மீ - 1049.45ச.மீ) X 10%
தேவையான பரப்பளவு = 181.455ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (181.455ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை ஊதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(2864.00ச.மீ - 1049.45ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 1814.55ச.மீ X 0.5% = 9.07ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 32.12ச.மீ (1.77%)

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது

ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(2864.00ச.மீ - 1049.45ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 1814.55ச.மீ X 0.5% =9.07ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 29.33ச.மீ (1.62%)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.(ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்படும். மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 363 / 2024 } இணையதள வழியாக
திட்ட அனுமதி எண் : 422 / 2024 }