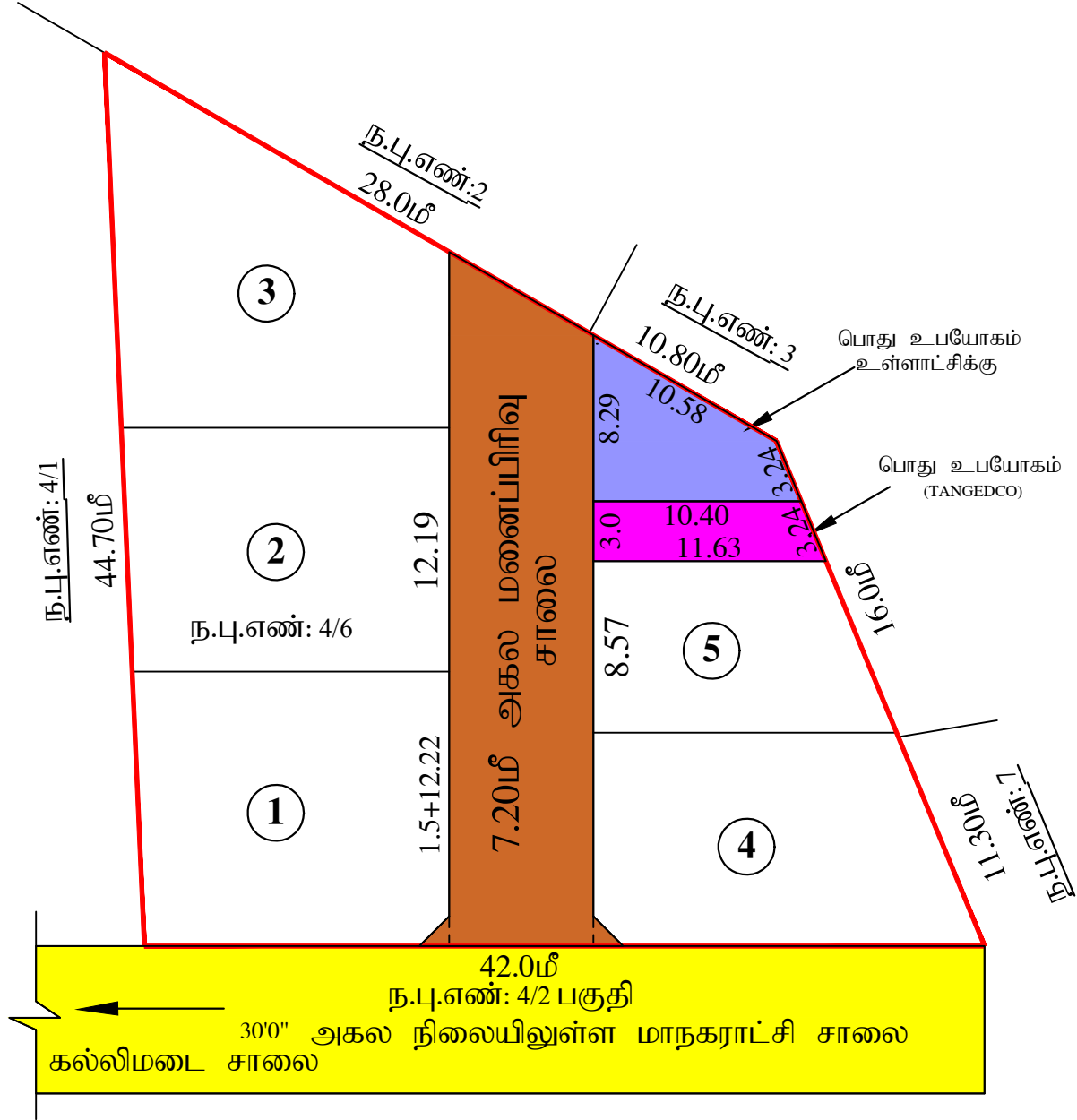




கி. கௌதமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

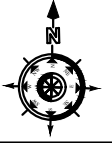
நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம் ந.பு.எண்: 4/6 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : F0QE36FC

நாள் : 21.12.2023



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.31 ஏக்கர் (அ) 1254.50 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 5

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

I. மனைப்பிரிவின் சாலைப்பரப்பு : 237.11 ச.மீ

(i). ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (1254.50 ச.மீ - 237.11 ச.மீ) x $\frac{10}{100}$ = 101.74 ச.மீ

(ii). ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா

பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை : 101.74 ச.மீ (10.00 %)

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ: 1095231 - (நாள்: 06.02.2024) உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

III. பொது உபயோகம்:

(i). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100)
(1254.50 ச.மீ - 237.11 ச.மீ) x (0.5/100) = 5.09 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 53.57 ச.மீ (5.27 %)

(ii). TANGDECO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x (0.5/100)
(1254.50 ச.மீ - 237.11 ச.மீ) x (0.5/100) = 5.09 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.06 ச.மீ (3.25 %)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO - க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால், சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.
- வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 120cm x 60cm நுழைவுவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- மனையிடத்தின் உள்ளே அமையும் நீர் வழி பாதையை தடையின்றி மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் : 52/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 66/2024

} இணையவழி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.