

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்

பன்விமலை ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்விமலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க.ச. எண்கள். **531/1**மீ & **531/2**மீ - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின்கான தோழித்துப்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

இணையதள விவ்வாயம் எண் : JQ8RYPJR

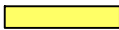
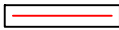
குறியு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 2.03 ஏக்கர் (அ) 8226.00 ச.மீ

ஓதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2597.56 ச.மீ

மூங்கா தேவையான மரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 10 %

(8226.00 ச.மீ) - (2597.56 ச.மீ) x 10 % = 562.84 ச.மீ

மூங்கா ஓதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 ன் மடி TNCD BR -19

விதி எண்.47 (6) ன் மடி OSR ஈடான தோகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மோது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான மரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரப்பு) x 0.5 %

(8226.00 ச.மீ) - (2597.56 ச.மீ) x 0.5 % = 28.14 ச.மீ

மோது ஓதுக்கீடு - I : 32.25 ச.மீ = 0.57 % (உள்ளாட்சிக்கு ஓப்படைக்கப்பட்டவை)

மோது ஓதுக்கீடு - II : 33.26 ச.மீ = 0.59 % (TANGEDCO -ஓப்படைக்கப்பட்டவை)

முலை முடக்கு : (7.2மீ)க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

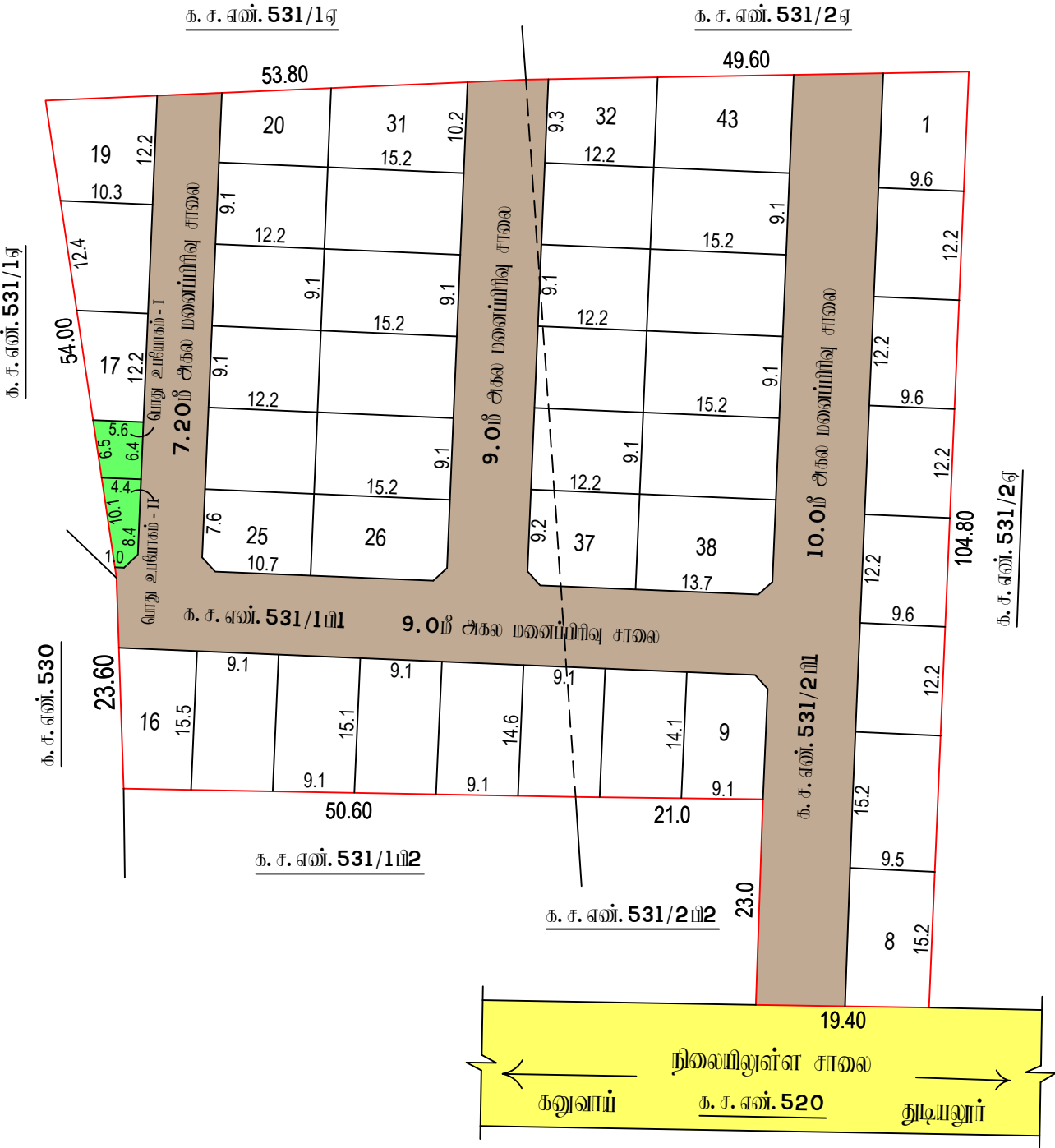
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18 ஊ.வ. (ம) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 சாலைகள், மோது ஓதுக்கீடு - I ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், மோது ஓதுக்கீடு - II TANGEDCO -க்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்டவருளாம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், பன்விமலை ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சமீபமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தோழித்துப்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குறித்தவை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துப்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,சென்னை அல்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் மோது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் மோதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள்.09.12.2020 -ன் மடி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தாள் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தோட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மின்னல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண் : 149 / 2024 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண் : 172 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மோ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



மோ. பூபதி
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

உ. பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III