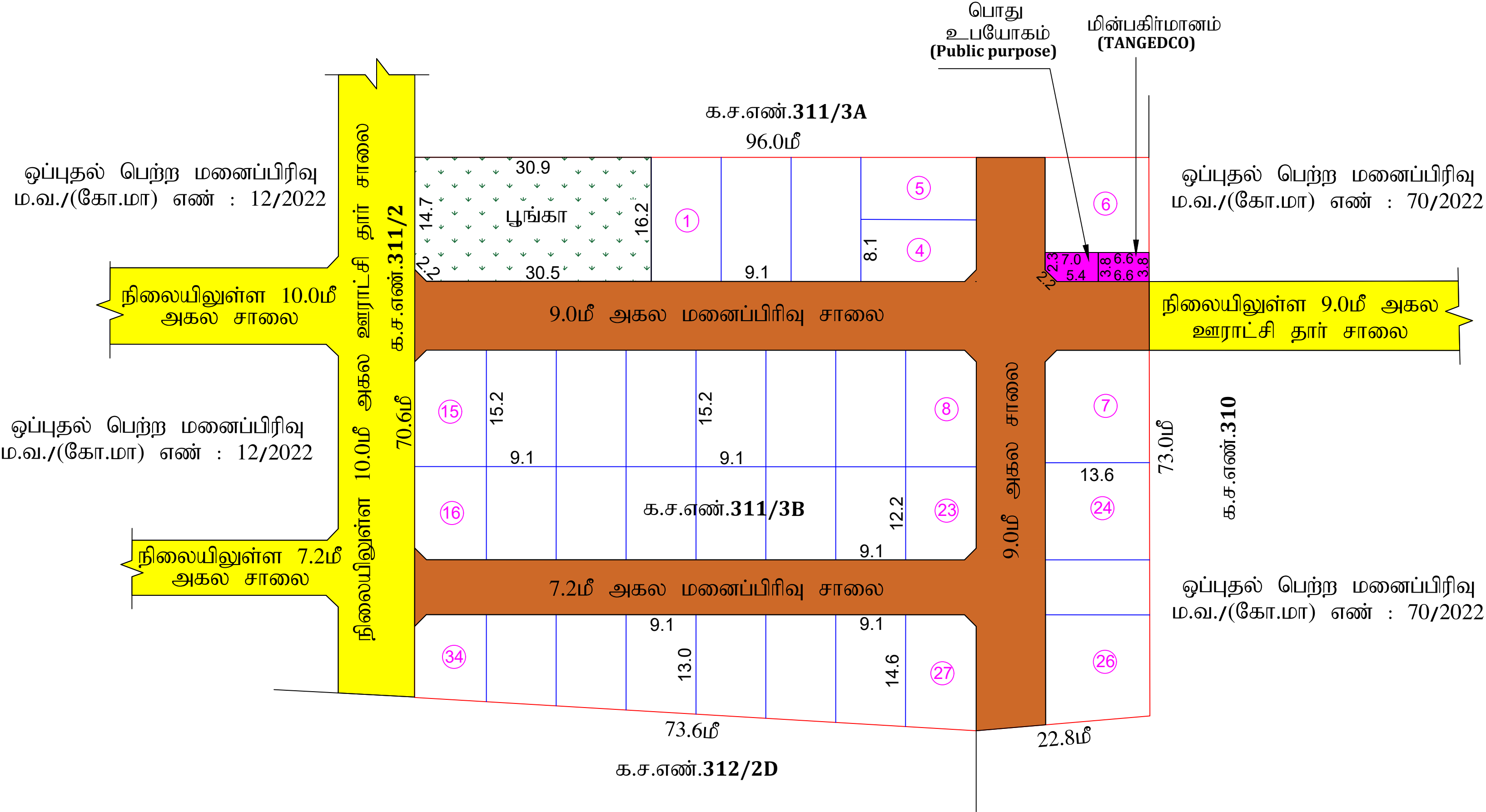




மாவட்ட நகர்	தூத்துக்குடி
மசக்கடு	பாளையம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட	குடியிருப்பு
ஊராட்சி மற்றும் கிராம	
மனைப்பிரிவுகான தொ	
இணையவழி விண்ணப்பம்	
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.73 ஏக்கர் (அ) 7001.00ச.மீ	
கோரியமனைகள் : 36	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 34	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு:1995.75 ச.மீ :	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X10%	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (7001.00 - 1995.75) X10%= 500.52 ச.மீ	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 500.66 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%	
(7001.00 - 1995.75)X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு -25.02 ச.மீ	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 25.33 ச.மீ (0.50%)	
TANGEDCO-பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%	
(7001.00 - 1995.75)X 0.5%	
தேவையான பரப்பளவு -25.02 ச.மீ	
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு - 26.30 ச.மீ (0.50%)	
மூலை முடுக்கு:-	
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ வீட்ப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1. அரசாணை எண்:18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 ந.தி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60cm X 120cm அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
ம.வ / (கோ.மா) எண் : 127 / 2024	
உதவி இயக்குநர்,இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்	



ச.திவ்யா
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

ச.பாபு
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்