



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

ஆணைமலை பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், ஆணைமலை வட்டம், ஆணைமலை பேரூராட்சி மற்றும்

கிராமம் நில அளவை எண்கள்: 935/B3A1, B3B, B3C, B3D, 940/2-ல் அமையும்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லா பகுதி

இணையதள விண்ணப்பண் : SG2SAEII

அளவு : 1:800



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.70ஏக்கர் (அ) 10932.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 63

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :2932.82ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (10932.00ச.மீ - 2932.82ச.மீ) = 7999.18ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(10932.00ச.மீ - 2932.82ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 799.92ச.மீ (10%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 858.96ச.மீ (10.74%)

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(10932.00ச.மீ -2932.82ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 7999.18ச.மீ X 0.5% = 19.99ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 64.54 ச.மீ (1.61%) :

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 50.64 ச.மீ (1.27%) :

EWS மனைகள் (விற்பனைக்குறியவை) :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(10932.00ச.மீ - 2932.82ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 799.92ச.மீ (10%)

ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = 857.26ச.மீ (10.72%) EWS மனைகள் - (21-34) : 14மனைகள்

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

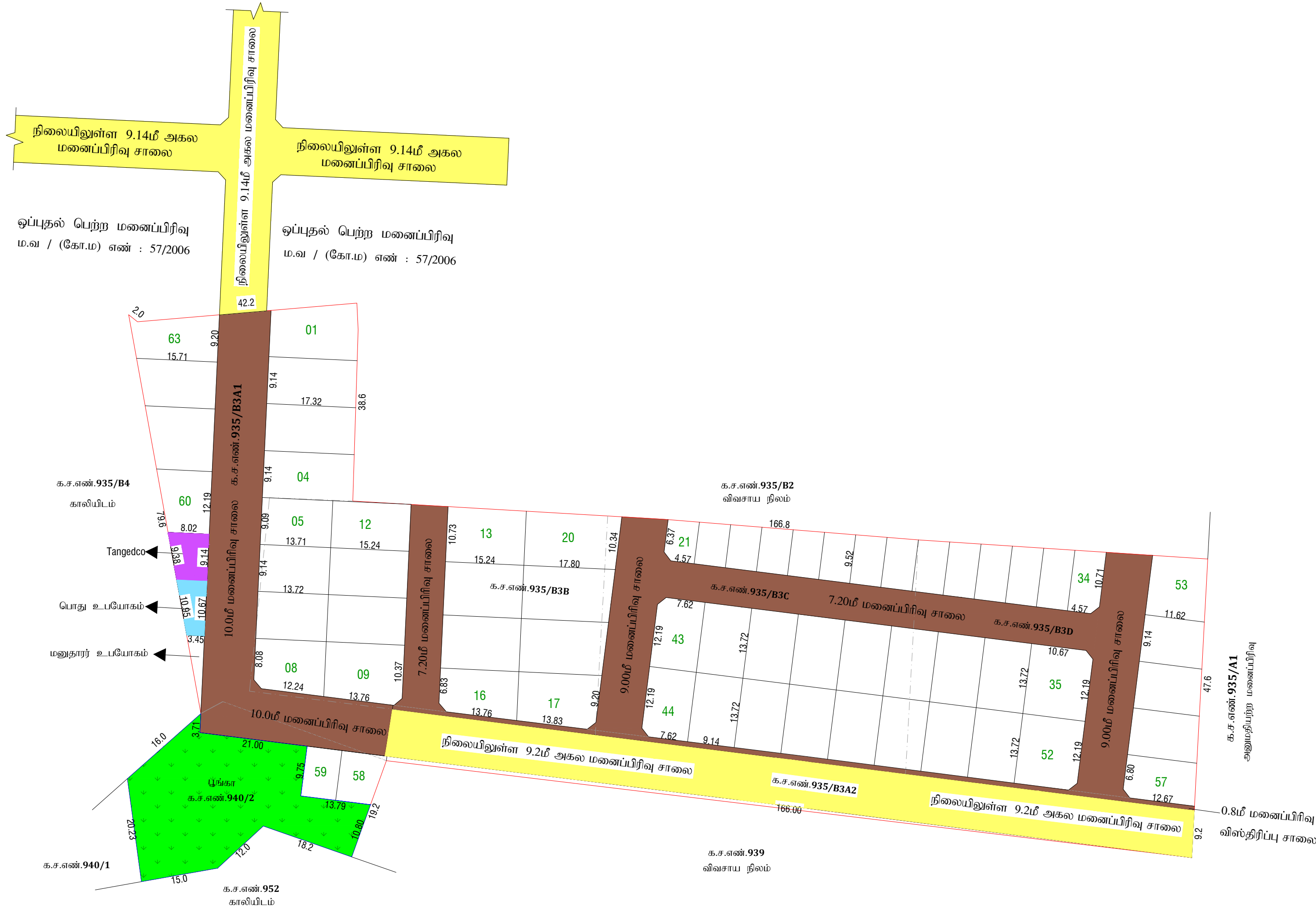
நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தர்பரையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதி (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.ம.எண் : 207/ 2024 }இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர்.



சு.திவ்யா  
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.செல்வகுமார்  
வரைவாளர் நிலை- III

மு.வளர்மதி  
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்