



லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நீலாம்பூர் ஊராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், குளம், வட்டம், குளார் ஊராட்சி ஒன்றியம், நீலாம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 609/3B -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்படை வரைபடம்.	
இணையுதள விண்ணப்ப எண்: XE2M391S அளவுத் திட்டம்: 1 :500	வி
குறிப்பு : மனைப்பிரிவினர் பரப்பளவு : 2.29 ஏக்கர் (அ) 9250.0 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 09 மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை I. மனைப்பிரிவினர் சாலை பரப்பு : 2373.73 ச.மீ II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய யூனாக் பரப்பு: (மனைப்பிரிவினர் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% = (9250.00 - 2373.73)x10% = 687.63 ச.மீ அரசாணை எண்:18 நி(ம)கு.வ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி யூனாக் ஒதுக்கீடு 687.63ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் ஒதுக்கப்படப்படுகிறது. III. பொது உபயோகம் (A). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவினர் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (9250.00 - 2373.73) x 0.5% = 34.38 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு = 44.33 ச.மீ (0.64 %) (B). TANGEDO-க்கே ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவினர் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (9250.00 - 2373.73) x 0.5% = 34.38 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு = 38.30 ச.மீ (0.56 %)	
மூலக் குழுக்கு :- 12.0 மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ-ல் விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீ முதல் 30.50 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ-ல் விடப்படல் வேண்டும்.	
நிதித்தொகைகள் 1. அரசாணை எண்:18 நி(ம)கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019 -ன் படி, சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 நி(ம)கு.வ.துறை நான்:31.01.2020 - ன் படி TANGEDO -க்கான பரப்பு TANGEDO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செலவீனம் வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீ.டு வசதி (ம) கு.வ துறை நான்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மறை நிலவுகடல் வசதி, குழந்தை வசதிகள் மற்றும் நெடுவிலக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருத்தத்திற்குப் அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீ.டு வசதி (ம) கு.வ துறை நான்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம் மனைப்பிரிவினு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்ஞல் முன் இடத்தினை எந்ததகுறையாலும் திட ஆதிரை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தக் குறைகளையும் திட ஆதிரை நடவடிக்கை மாவட்ட வசுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதெனும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுக்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழுவியுட்பு ஒப்படை வழங்கியதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்திலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழுவியுட்பு ஒப்படை வலிதே முன்னறிவித்தல் ஏற்படும் தார் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நகுது செய்யப்படும். 6. வித்யாசனகுள்ளாமை மனைகளை விற்கும் பொழுது இவ்வரைபடம் நடவெடு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட ஆவணப்பின் நடல் மனை வாரியாலுட்புக்கு வழங்கப்படவேண்டும். 7. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்மீது மனைப்பிரிவு துறையுடையவர்கள் 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்த தகவல்மகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமாக பிளவியக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண்: 61/2024 திட்ட அனுமதி எண் : 76/2024	