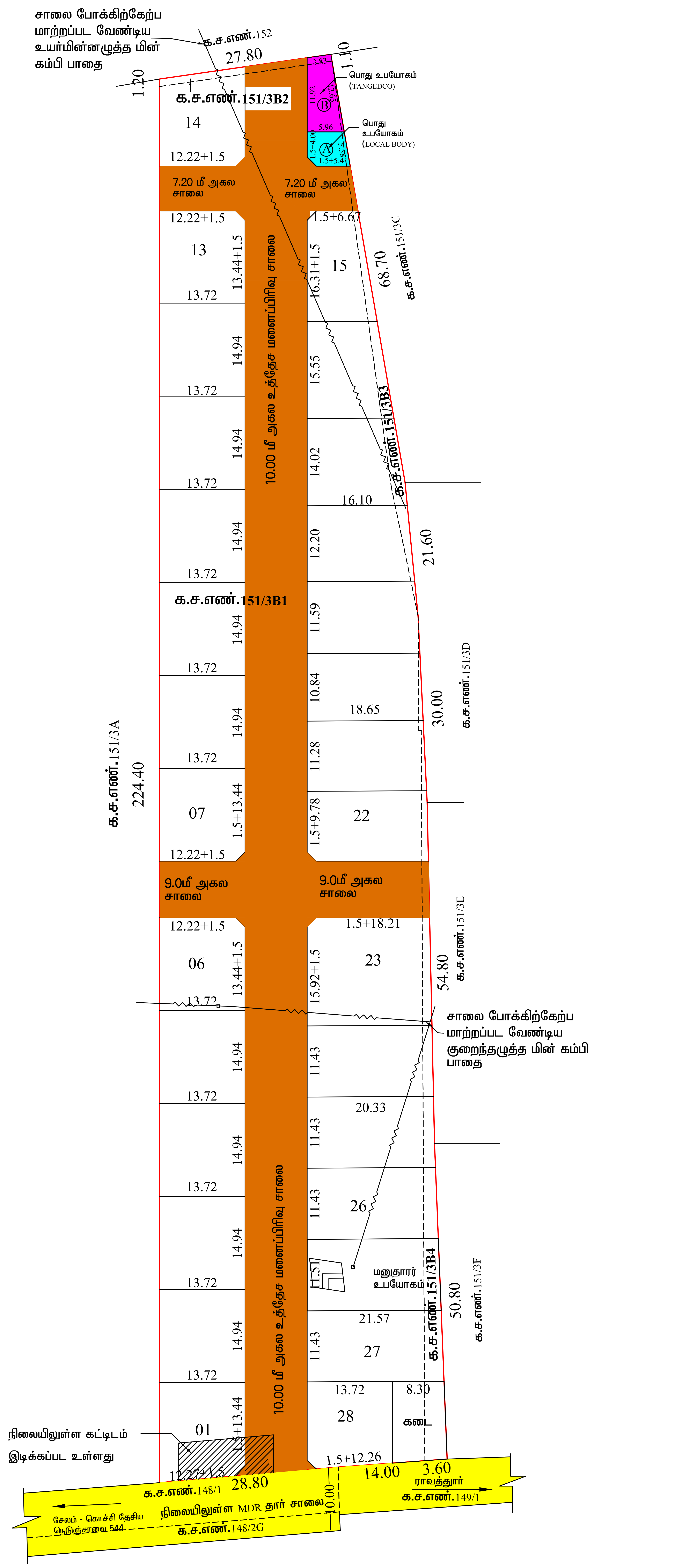

ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்துார்
கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
இருகூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்துார் மாவட்டம், கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சூலூர் வட்டம், இருகூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்: **151/3B1, 151/3B2, 151/3B3** (ம) **151/3B4 -ல்** அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:FBJCO68A

அளவுத் திட்டம்: 1 :500

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 2.30 ஏக்கர் (அ) 9300.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
கடை	: 1
கடை மனை பரப்பளவு	: 109.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

I. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2731.09 ச.மீ

II. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
= (9300.00 - 2731.09)x10% = 656.89 ச.மீ

அரசானை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 656.89 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. **பொது உபயோகம்**

(A). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (9300.00 - 2731.09) x 0.5%
= 32.84 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 34.28 ச.மீ (0.52 %)

(B). TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (9300.00 - 2731.09) x 0.5%
=32.84 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 59.89 ச.மீ (0.91 %)

மூலை முடக்கு :-

12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :-

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) கு.வ துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்.
4. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினூடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைத்துக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
10. நிலையிலுள்ள கட்டிடம் இடிக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண்: 116/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 136/2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்துார் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.03.11 13:25:56