



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/ மாநகராட்சி , கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் , கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், பிளாக் எண் - 8, வார்டு எண் F (049) , நி.அ.எண். 51/2 க.ச.எண். 9/1B -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:100	
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: C3XMD4DA	
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.3375 ஏக்கர் (அ) 1366 ச.மீ கோரியமனைகள் : 3 ஒதுக்கிய மனைகள் : 3 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை மனைப்பிரிவு சாலை : 629.290 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) மனைகளின் பரப்பளவு :=(1366.00ச.மீ - 629.29ச.மீ) = 736.71ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X10% =(1366.00 - 629.29) x 10% =73.67 ச.மீ அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 74ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு :- : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5% =(1366.00 - 629.29) x 0.5% = 3.68355ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 14.01ச.மீ (1.9%) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு :- : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)X0.5% =(1366.00 - 629.29) x 0.5% = 3.68355ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 13.84 ச.மீ (1.87%)	
மூலம் முடிக்கு:- 7.20மீ - 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGEDCO) க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின்சாரிமாணகமும் (அ)உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாடும் நீல ஆர்டிநர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நீல ஆர்டிநர் செய்யப் பட்ட எந்தவாடி அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நீல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியவாறு குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இல்லாணையின் நகரேடு நகர்- ஊரமைப்புத்துறையிடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுலாபியில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்ந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிரூபிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே உள்ள குறைந்த அழுத்த மின்சாரி பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைந்துள்ளது. 7. அரசாணை எண்:181 வி.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நகர் சாலை, மழைநீர் வுகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேகத் தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விடப்படுத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்ளுகிற பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 412 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் : 483 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	