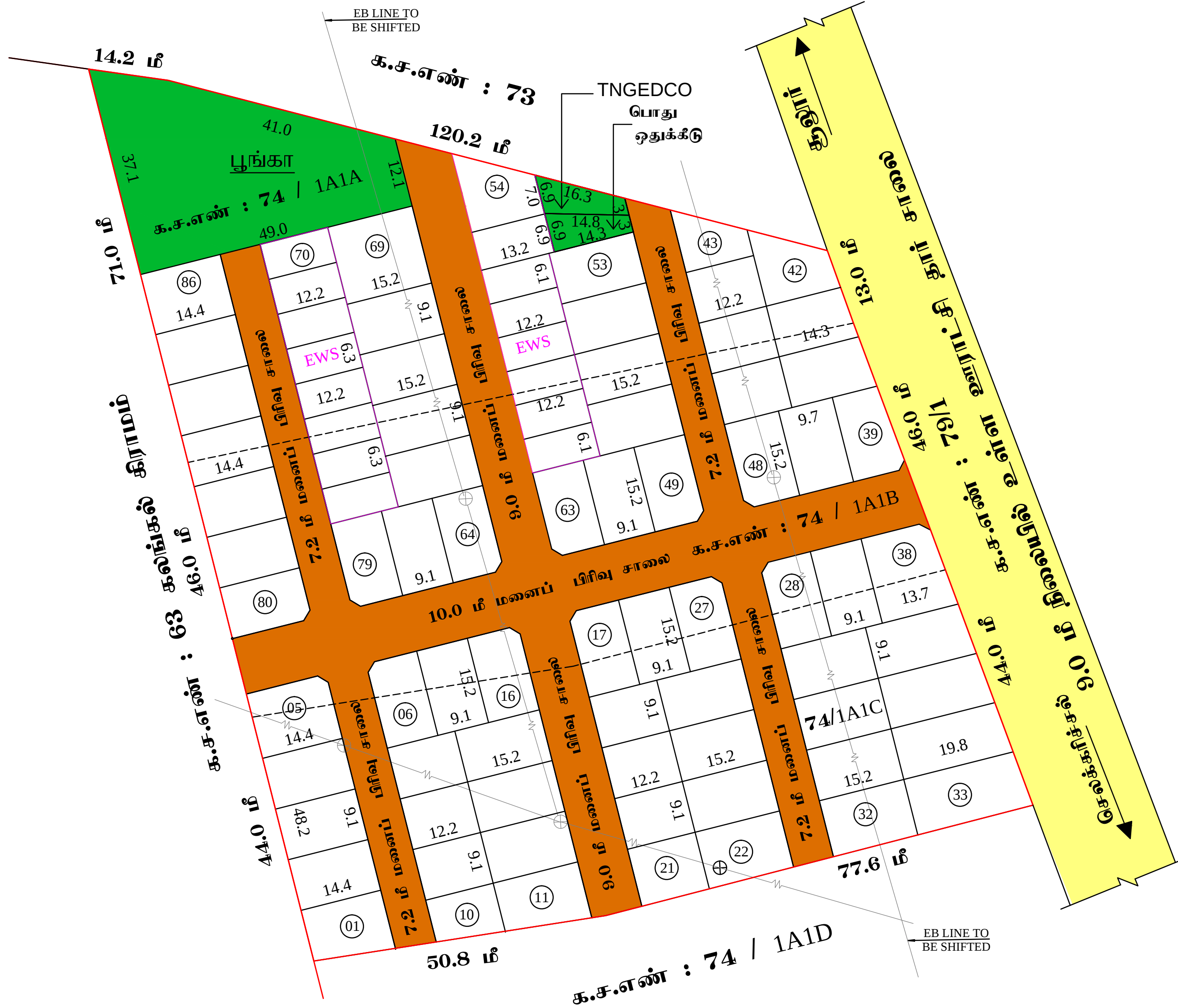




திரு ச.கார்த்திக்
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

திருமதி லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை III

திருமதி க. மோகனா
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
அபிவிருத்தி
க.ச.எண்:74/1A



தகவல்

அளவு : 1 : 400
இணையதளவிண்ணப்ப எண் : F26V1GHJ / 2023
குறிப்பு : மனைபரப்பு : 4.02 ஏக்கர் (அ) 16250.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 86
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ளசாலை
E.W.S. மனைகளின் பரப்பளவு : 1292.38 ச.மீ (10.55 %)
E.W.S. மனைகளின் : 54 முதல் 61. 70 முதல் 77

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:-
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4008.74 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
பரப்பளவு (16250.00 ச.மீ - 4008.74 ச.மீ) = 12241.26 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10%
(16250.00 ச.மீ - 4008.74 ச.மீ) = 12241.26 ச.மீ x 10%
தேவையான பரப்பளவு 1224.126 ச.மீ < ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு 1238.41 ச.மீ (10.11%)
TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5%
(16250.00 ச.மீ - 4008.74 ச.மீ) = 12241.26 ச.மீ x 0.5%
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு = 12241.26 ச.மீ x 0.5% = 61.20 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 71.35 ச.மீ (0.58 %)
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 71.35 ச.மீ (0.58 %)

முனை முடக்கு
12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்ன்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60 CM x 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வீ.வ. (ம) நக.வ. துறை நான்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடைய கடின குடிநீர் சதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் வருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண் : 53/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 67/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணையிபக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவின்
கோயம்புத்தூர்.