

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டத்து வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கவுண்டம்மாளையம் கிராமம், வார்டு- A(049), பிளாக் - 59, ந.அ.என்சன் : 1 (ம) 4 மற்றும் பிளாக் - 60, ந.அ.என்சன் : 1,2,3,4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் மொடபடம்.

அளவு :- 1:800
இணையவழி விண்ணப்படம் எண் :- JS151VX5 / 2023 / TCP3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	... 2.12 ஏக்கர் (அ) 8886.70 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை	... 1780.55 ச.மீ
மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	... 6806.15 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	... 41
ஒதுக்கிய மனைகள்	... 41
மனைப்பிரிவின் எல்லை	...
நிலைப்பிலுள்ள சாலை	...
பூங்கா	...

பொது ஒதுக்கீடு :-
உள்ளாட்சிக்கு துணைக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

- i) மனைப்பிரிவு சாலை ... 1780.55 ச.மீ
- ii) பூங்காவிற்குத் தேவையான பரப்பு ... மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
... [8866.70 - 1780.55] x 10% = 6806.15 ச.மீ
... 683.30 ச.மீ (10.03%)
- iii) உ.ள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உட்போகம் - i ... மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
... [8866.70 - 1780.55] x 0.5% = 34.03 ச.மீ
... 36.35 ச.மீ (0.53%)
... ஒதுக்கிய பரப்பு
- iv) TANCERCO - க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய ... மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
... [8866.70 - 1780.55] x 0.5% = 34.03 ச.மீ
... 36.35 ச.மீ (0.53%)
... ஒதுக்கிய பரப்பு

மூலக் குகை :- 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உட்போகம் உட்போகங்களுக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16ந.நி (ம) கு.வ துறை நான்: 31.01.2020 - ன் படி செய்ப்பட்ட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்போகம் இறுதி ஒப்பந்தல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கும்பினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எல்லாத் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான திரிந்திர தகவல் பலகை மூலம் மொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 ந.நி (ம) கு.வ துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி தான் சாலை மறை நிவந்தகம் வசதி குறநிர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆதர்பனை உட்போகியின் நிந்திர்பாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மவ/மா.உ.தி.கு(கோ.மா)எண்: 30 / 2024 திட்ட அனுமதி எண் : 39 / 2024	இணையவழி
	உ

