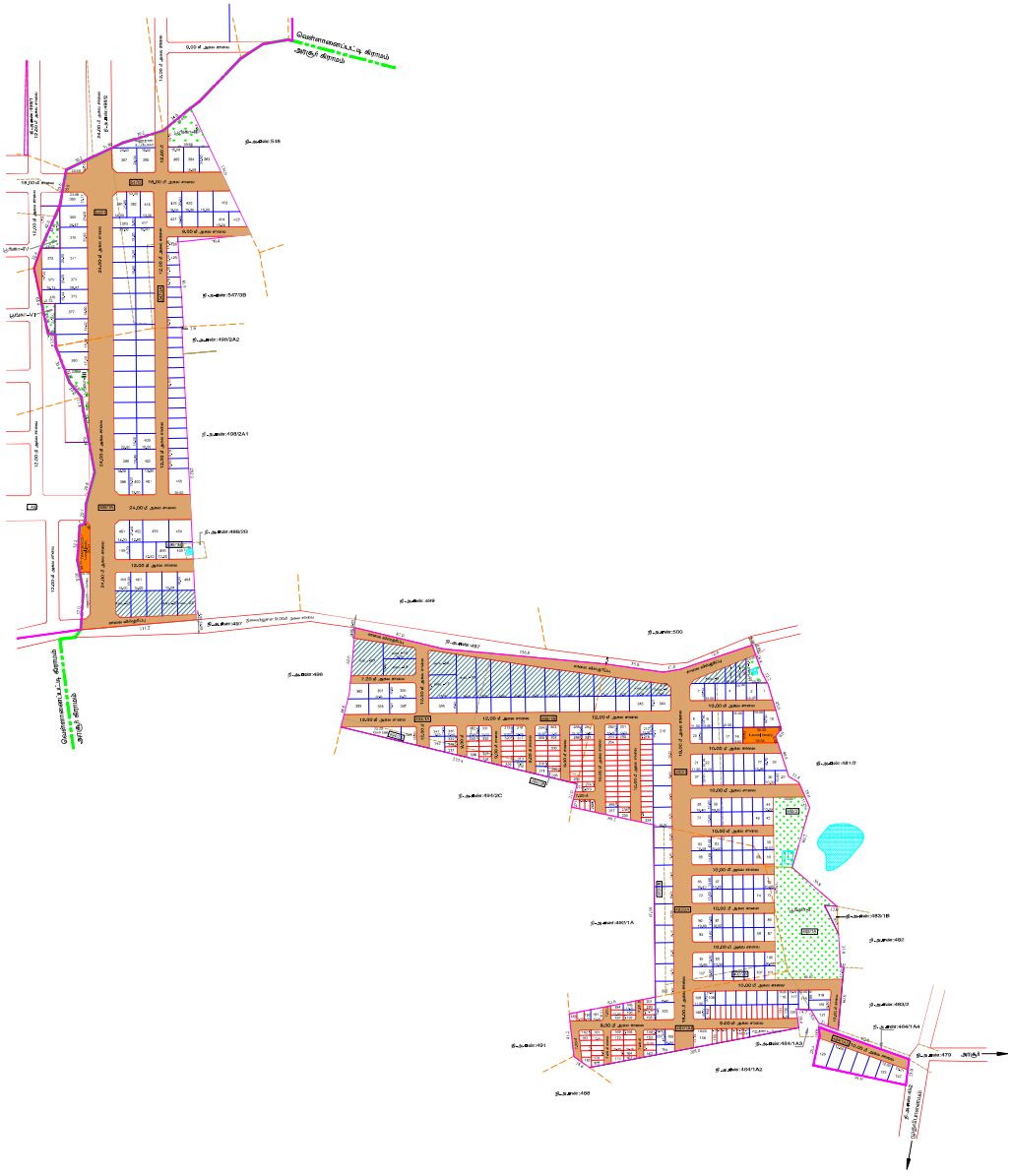

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அரசூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், குறூர் வட்டம் அரசூர் ஊராட்சி / கிராமம் புல எண்: 483/1A, 484/1A1, 484/1A5, 492/1B, 492/2A, 492/2B, 493/1, 493/2, 494/1A, 494/1B, 494/2A, 494/2B, 498/1A, 498/1B, 547/1, 547/2 (ம) 547/3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : TRKTODVP / 2023 / TCP3

அளவு திட்டம் : 1 : 1600

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 37.51 ஏக்கர் (151832 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : 51685.73 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 100146.27 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 464

ஒதுக்கிய மனைகள் : 464 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

சாலை எல்லை :

நிலவமைப்பின் எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உத்தேச சமவடிவப்பகுதியை (கோயம்புத்தூர் மனைப்பிரிவுப்பகுதி வளர்ச்சி செயல் திட்டம்) உள்ளடக்கிய உள்ளூர் திட்டப் பகுதியில் செய்யப்பட்டவைகள்

புலம்-I	:	7577.84 ச.மீ	10111.77 ச.மீ
புலம்-II	:	955.59 ச.மீ	10.09 %
புலம்-III	:	590.89 ச.மீ	
புலம்-IV	:	372.63 ச.மீ	
புலம்-V	:	370.71 ச.மீ	
புலம்-VI	:	286.01 ச.மீ	

உத்தேச சாலைகள், சாலை விரிவுக்கு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 51685.73 ச.மீ 34.04%

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCDBSR 2019, 47 (6)-ன படி நகரமை ஒப்புதலை அடைப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 503.17 ச.மீ 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 503.25 ச.மீ 0.50%

	அளவுகள்
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ
18.00 மீ - 30.50 மீ அகல சாலை	4.50 x 4.50 மீ

ஒதுக்கீடுகள் - (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 10705.52ச.மீ 10.68%

E.W.S மனை எண்கள் : 130-145, 147-153, 155-190, 192-194, 196-201, 216-250, 260-266, 268-283, 286-302, 306-310, 313-317, 320-330 (ம) 333-339

கூட்டு மனைகளின் பரப்பளவு : 10938.72ச.மீ 7.20%

கூட்டு மனை எண்கள் : கூட்டு-1 முதல் கூட்டு-25

குறிப்பு இதர விதிகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து இதழ் 1-க்கும் வழங்கும் முன் இடத்தை வைத்து விற்றால் மட்டுமே இதனை சமவடிவம் செய்ய முறைப்படுத்த தான் அறிந்து பட்டியல் சரிபார்த்து வருவது. ஆனால் கூடுதல் விவரங்கள் பெறுவதா + முன் கொடுக்கலாம் வேண்டும்.
2. நில + சேவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சார் அதிகாரப்பூர்வ அல்லது மனைப்பிரிவு தொடர்பு ஆவணம் மற்றும் ஏதேனும் சர்ச்சை ஏற்படுமானால் மற்றும் சான்றாக செயல்படுத்தப்படுவது வழங்கப்பட்ட தொடர்பு ஆவணம் மட்டுமே ஆகும். மேலும் குறிப்பிட்ட ஏதேனும் ஆவணம் / ஆவணங்கள் இந்து செல்லாகாது.
3. மனைப்பிரிவு வரைபடம் பின்னர்வருமாறு E.W.S மனைகள் 130-145, 147-153, 155-190, 192-194, 196-201, 216-250, 260-266, 268-283, 286-302, 306-310, 313-317, 320-330 (ம) 333-339 மனைகளை தவிர்த்து மனை பட்டியல் / மனை பட்டியல் வாரியாக / மனை ஒதுக்கீடுகளையும் செய்ய கூடாது. மொத்த 16.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கூட்டு வகை மனை பட்டியல் பெற்றிருக்க.
4. அரசாணை எண் 168, மு.வ.(மு.ந.ம.ம.மு.ப.ம.மு.ப.)-II நாள் நாள் : 25.07.2023-ல் மேற்கண்டபடி திருத்தங்கள் அரசாணை அனைத்தும் பெற்றுள்ளோம் வேண்டுமே.
5. மனைப் பகுதியை ஒரே செய்யும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதை தடை. மீறி வரும் வரை அரசாணை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சமவடிவத்தினை மாற்றியமைக்க உரிமையில்லை.

மு.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 101 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid

Signed by: Director
Location: Coimbatore

Signature Not Verified

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.02.06 18:47:50