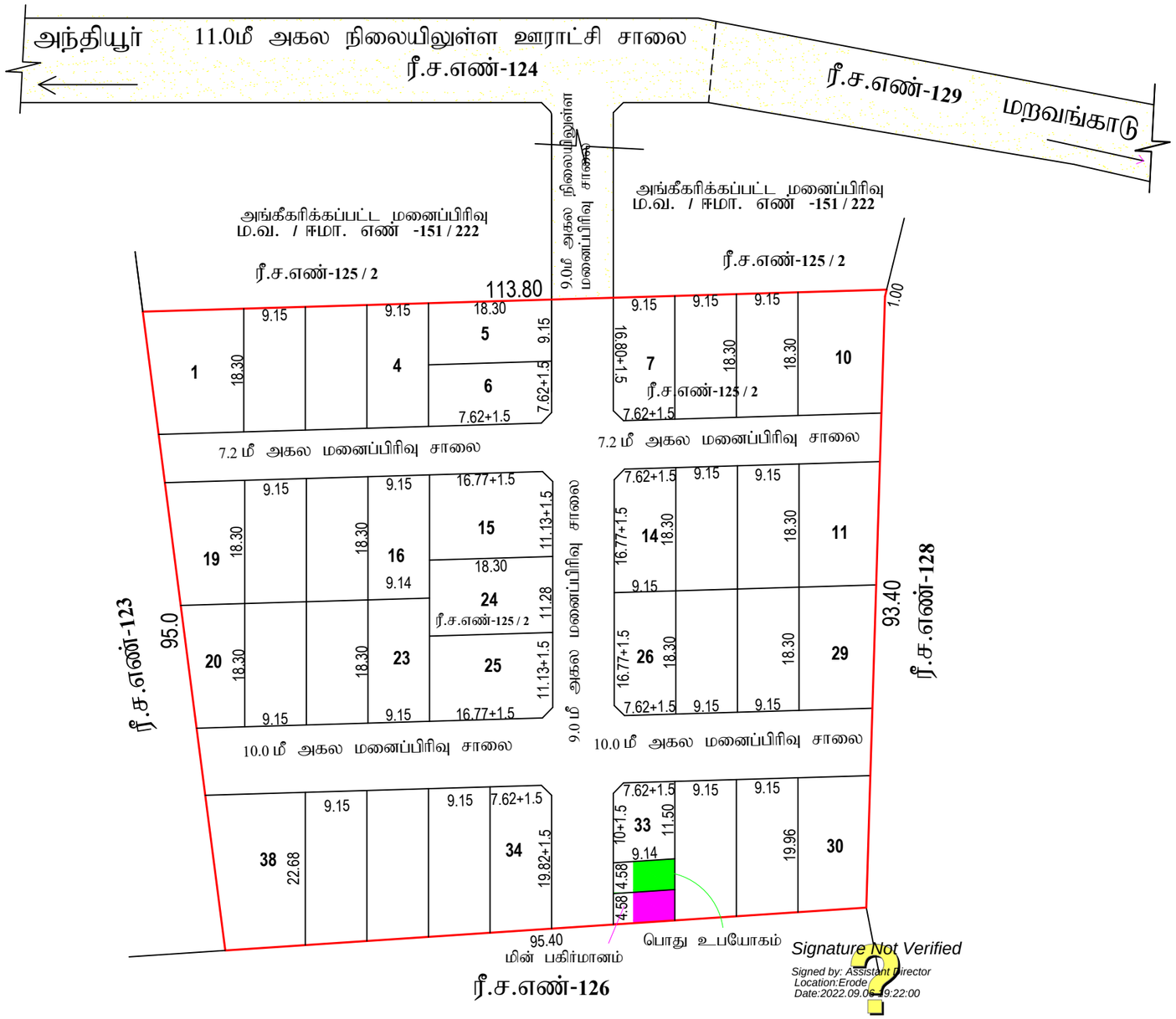

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி, பச்சாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண். 125 / 3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம்= 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் - XTUGYY7J & நாள் - 08.07.2022

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 2.45 ஏக்கர் (அ) 9900.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வ

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 2453.32 ச.மீ

(ii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - உத்தேச சாலை) X 10.00 % : (9900.00 ச.மீ - 2453.32 ச.மீ) = 7446.68 ச.மீ X 10.00 % = 744.67 ச.மீ = 750.00 ச.மீ (10.07 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

(iii) பொது உபயோகம் = 41.86 ச.மீ (0.56) %

TANGEDCO - ற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

(iv) மின் பகிர்மானம் = 41.86 ச.மீ (0.56)%

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் .

கட்டிட வரம்பு :

12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை (MA-1) நாள்: 31.01.2020-ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோகம் 0.50 % பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.50 % பூமி உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO ற்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்:09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி / நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் பச்சாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை வரைவு நகலினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6'x 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL No. 14/ 2022

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.