



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கநர் மாவட்டம்</u>	
<u>விவகமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி</u>	
கநர் மாவட்டம், அரசுக்குறிச்சி வட்டம், அரசுக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், விவகமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி, பள்ளையல் கிராமம், நி.அணிக்கை:503/IC21-ல் அமைப்பது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வைப்பாடம்.	
(திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : HWL8G6VJ/2025/TCP அளவு : 1 : 400	
<u>குறிப்புக்கள்:</u> மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 0.1375ஏக்கர் (557.00ச.m) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 01 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 01 எண்ணம்	
<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u> (அரசாணை எண்:18, திரு.(ம)கு.வ(ந.ப.)1)தனது நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் கநர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்காக நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020-ஈடி 55.0ச.m ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மேலும், மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உள்ளார்.)	
<u>முறை (முட்கு):</u> 7.20m முதல் 12.0m அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50m X 1.50m விடப்பட வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள்:</u> 1. அரசாணை எண்:18, திரு.(ம)கு.வ(ந.ப.)1)தனது நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 திரு.(ம)கு.வ(ந.ப.)1)தனது நாள்:31.01.2020-ஈடிமும் மற்றும் கநர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்காக நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 ஈடிமும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் திட்டப்படி எண்:193த்தினால் நாள்:09.12.2020-ஈடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பது மனைப்பிரிவு சாலை, பெரு உ.பிரிவுத்திறவை உ.களைப்போது தாமாகப் புறக்கண்டிருந்துவது மற்றும் தற்போது மீண்டும் உத்தேசித்து மீண்டும் மீண்டும் ஆவகம் உட்படுத்த ஒதுக்கியவை மிகவும் வாய்ப்பற்றிருந்து தாமதக் கூட்டங்கள் நடத்திவருவது போன்ற செயல்களைத் தொடக்கத்தில் பய உத்தேச வாங்கிவை இறுகவே அதன்படி நினைப்பெடுத்து மாட்டித்தற்பு, அகலத்திற்குள் சாலைகளை, சாலைகளை அடிப்படையில், ஏற்கனவே இருத்திய மனைப்பிரிவு உரிக்கையாளர்கள் அடைக்கப்பட்ட, பின் அதனை உ.களைப்போல் உ.குறி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இருதிட்டம் உ.களைப்போல் வடிவங்கள், மேலும். 2. நிலைமைப்பிரிவு உட்படுத்தக்கூடாது சாதிப்பிக்கப்பட்ட, ஆகனங்கள் (ய) சாதிக்கப்பட்ட சரிபாக்கையையும் என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது நிலைமைப்பிரிவுக்கு ஏற்றவாறு திட்டம் ஒட்டிவரும் வடிவத்திற்கும் (மதிப்பு) ஒட்டக்கூடிய ஒத்திவை ஒத்திவை நிலைமைப்பிரிவுக்கு வடிவங்கள், மேலும் திட்டம் ஒட்டிவருவது ஒத்திவை முன்னிலைப்படுத்தி கநர் ஊரமைப்பு ஆகனம், சென்னை, அவர்களிடமிருந்து செய்து கொள்ளப்படும். 3. வீழ்ச்சிக்குள்ளும் மனைகளை வீழ்ச்சி செய்து இடையேவைக்கின்ற தகவலைக் கநர் ஊரமைப்புகள் துறையில் ஒட்டிவை -அமைப்பதை தடுத்த தகவல் மனைகள் குழுமப் பொதுமக்கள் பிரிவுக்கு திட்டப்படி வழங்கப்படும். மேலும். 4. ஒட்டிவை அளிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, ஒத்த வீதி மற்றும் வீதித்தொகுதி மனைப்பிரிவு துறையினால் அரசு -அமைப்பதை தடுத்த தகவல் மனைகள் குழுமப் பொதுமக்கள் பிரிவுக்கு திட்டப்படி வழங்கப்படும். மேலும். 5. இதுபோது சம்பு அறிவிக்கப்படுகிறது(உருவ) & உருவம் வரிமம் கட்டுப்பாட்டுத் துறையினால் எண்ணம் சம்பந்தப்பட்ட, உ.களைப்பி உ.குறிப்போடு கொண்டு கொண்டுவரப்படும். 6. The Tamilnad Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated: 22.08.2017 have approved the Tamilnads Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
<u>குறிப்பு:</u> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.இ.அ.அ.(க.மா) எண்:93/2025	
(இணையதர ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது) உ.தனி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கநர் மாவட்டம்	