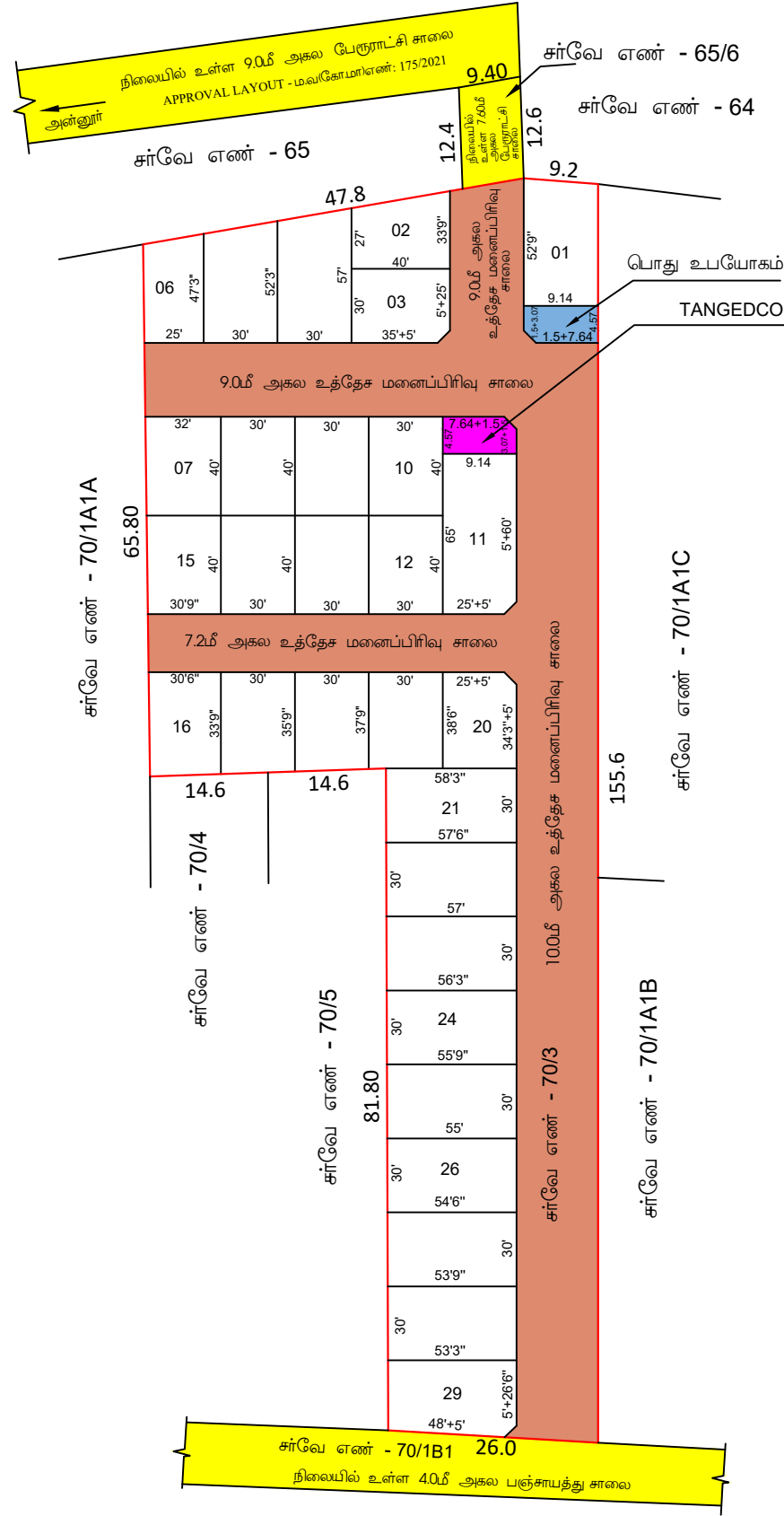




மு.திருமால்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

பொ.வசந்தி
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

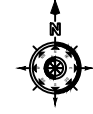
நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.
அன்னூர் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் பேரூராட்சி, அன்னூர் கிராமம், சர்வே.எண் - 70/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.51 ஏக்கர் (அ) 6110.00 சதுர மீட்டர்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2289.07 சமீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (6110.00 - 2289.07 = 3820.93) x 10% = 382.09 சமீ (10.00%)
மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம்) TANGEDCO தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
: (6110.00 சமீ - 2289.07 சமீ) x 0.5%
: 3820.93 சமீ x 0.5% = 19.10 சமீ

பொது உபயோகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 42.29 சமீ (1.10%)
TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 42.29 சமீ (1.10%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :-

- அரசாணை எண்-18, நதி (ம்) குவ துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமும் TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். (ம்) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருந்துவனவகளுக்கு தலைவர், அன்னூர் பேரூராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அன்னூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தழைநிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 cm x 120 cm என்ற அளவினை நீர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நீர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டு மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் மழைநீர் வடிசால் வசதிபுடன் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் நீர்வழிப்பாதையினை தடைகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ (கோ.ம) எண் : 181/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JGF2LP4M

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.