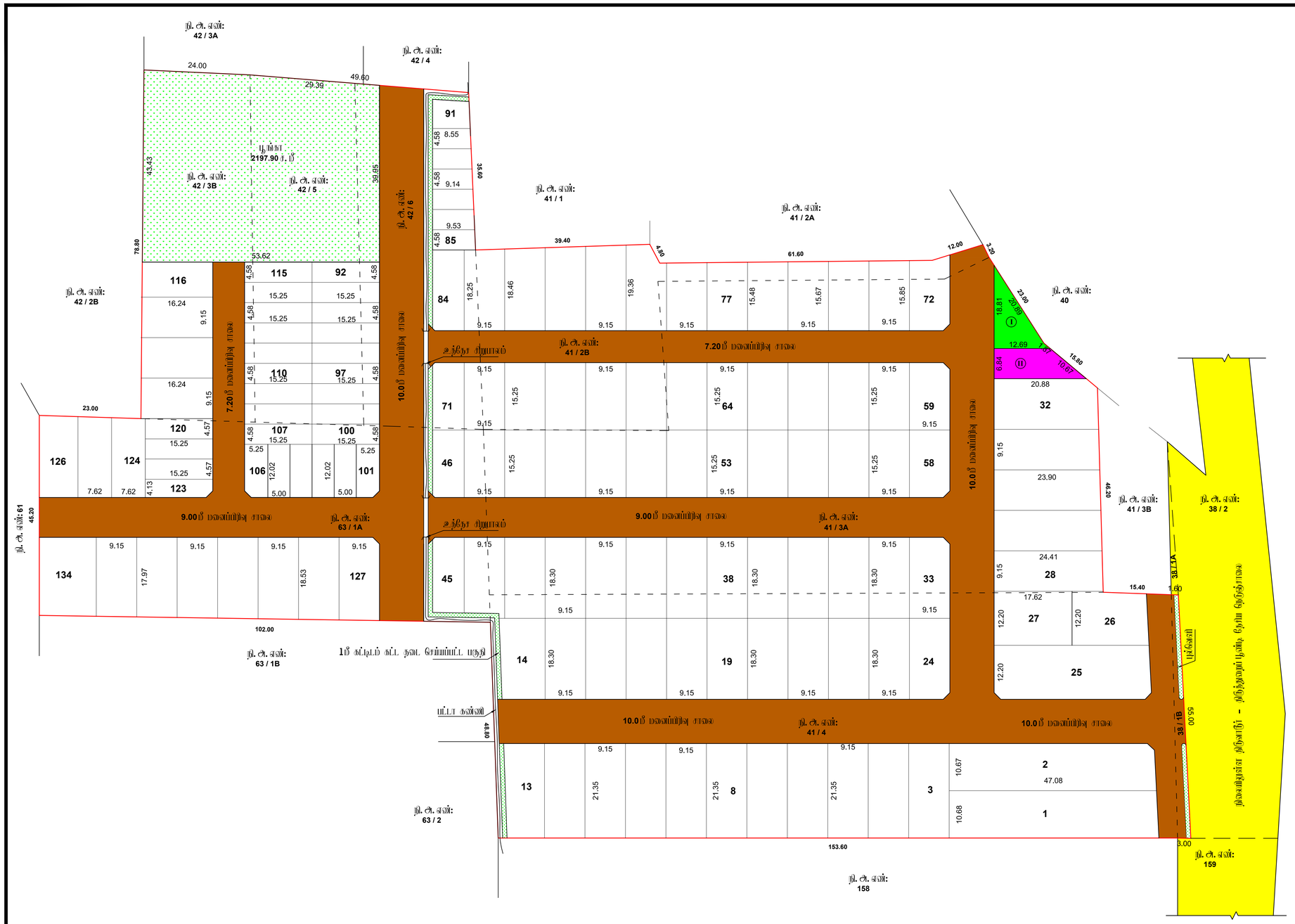

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நச்சனம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நச்சனம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி. அ. எண்கள்: 38/1B, 41/2B, 41/3A, 41/4, 42/3B, 42/5, 42/6 & 63/1A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு நொழிற்துட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

அமைதிசார் விண்ணப்ப எண் : KV7BKI8G (35758/2024 TVR)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 28933.00 ச. மீ
மேற்கு மனைகள்	: 136
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 134
EWS மனைகள்	: 85-115,120-123 (35 Nos) = 2194.65 ச. மீ (10.05 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இணைப்புகளின் பரப்பளவு	: 7105.65 ச. மீ
2. பூங்கா	: 2197.90 ச. மீ (10.07 %)

பொது அபாயகம் (TNCDBR, 47(8) – ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 113.30 ச. மீ (0.52 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 114.70 ச. மீ (0.52 %)

இணை இடங்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விகிதம் கேற்கும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விகிதம் கேற்கும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம) துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 – ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சம் இடத்தினை எந்தத்தரவாதமும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பாகவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனையும் மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அலங்காரமான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. தீர்மானத்தின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எல்லையான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கக் கூடாது.
8. மாசு பரக்கூடிய, தொழிற்சாலைகள் மற்றும் இயற்கை மறுமலர்ச்சி வடிகால் ஆகியவை நடைபாதல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்பெறுக்கிறதால் அருகிலுள்ள பருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. EWS மனை எண்கள்: 85-115,120-123 ஆகியவைற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒருங்கிணைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

மு. வி/மா. ந. உ. அ (TVR) SWP எண்: 71/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

மேற்பார்வையாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

உதவி
வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Tiruvarur
Date: 2024.10.16 17:37:56