



கீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி வரைபாளர்

இரா. மணி
வரைபாளர் நிலை - 3

அ. விஜயலட்சுமி
தெய்வாருர் அளவீடு

மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

தெருவாக்கோட்டை அலுவலகம்

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் அலுவலகம் ஒன்றியம், தெருவாக்கோட்டை அலுவலகம் (ம) கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **216A/1 & 216A/2B** - ல் அமைப்பு குடிமகனாக மனைகள் அமைப்பு நேரடிக்குடி ஒப்புதல் அளவீடு.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : VFCJBX65 (28035 / 2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிடிப்பு பரப்பு : 9650.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள் : 45
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிடிப்பு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீளக்கால மீதமுள்ள மனைப்பிடிப்பு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடிசைகளுக்கான பரப்பளவு : 2638.35 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.45 ச. மீ (0.55 %)

II. நுகர்வோர் மின் அபிவிருத்தி மற்றும் மின்சாரத்தின் கட்டுப்பாட்டின் பரப்பளவு : 37.25 ச. மீ (0.53 %)
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

குடிசை குடிசை : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. ந. (ம) கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிடிப்பு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் அந்தஸ்துமையுடன் நிவ. ஆட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் நிவ. ஆட்சியுட்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நிவ. உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிடிப்பு நேரடிக்குடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குறிப்பிட்ட மனைப்பிடிப்புக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அலுவலகம் துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குள்ளே மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இலாபநஷ்டம் நகர அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவு நகர் மனை அங்குபுள்ளிருந்து கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடிப்பு அளவு, அதை அந்த வித மன்றம் இன்றி மனைப்பிடிப்பு நுழைவாயில் அளவிடப்படும் நிரந்தர தகவல் பகரை நகர பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிபந்தனைகள் எவ்வாறு இருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்வாறு கட்டப்படும் அங்கு இருந்தால் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அளவிடப்படும்படி இருக்கவேண்டும் அங்குள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிடிப்பு அங்கு இருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பிடிப்பு இடத்தின் அருகிலுள்ள சாலைகள் மட்டத்தில் இருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்படும் மின்னளவு மனைப்பிடிப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அத்தரவு கட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிடிப்பு நிபந்தனைகள் தவறாமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. (TVR) SWP எண்: 55 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.