

ENLARGEMENT

10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

1.50+3.75மீ	7.30 மீ பொது உபயோகம் (B)	7.30 மீ பொது உபயோகம் (A)	5.25மீ
1.50+5.80 மீ	7.30 மீ		

7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

அளவு : 1:200

நிலையிலுள்ள 10.00மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை
அன்னபூரணி நகர்----->

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 72 / 2023 } இணைய தள
திட்ட அனுமதி எண் : 78 / 2023 }

புல எண்: 190/2B2

நிலையிலுள்ள 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

26.60%

தல) எண்ண: 190/4

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

(தீத்திபாளையம் ஊராட்சி)

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 0E642EWY

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.15 ஏக்கர் (அ) 8710.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை.....

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2155.43 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10%

: (8710.00-2155.43) x 10%	: 655.46ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---------------------------	---

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (8710.00-2155.43) x 0.50% : 32.77ச.மீ. (0.50%)

பொது உபயோகம் (A) : 38.32 ச.மீ. (0.58%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 37.20 ச.மீ. (0.

கட்டிட வரம்பு :9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு :12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. ஆசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குழந் வறழ்க்கல் துறறு நான் 04.02.2019-ன்யடி மணைப்பரீவல் அமையு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானாக்கப்பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டி மற்றும் ஆசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந் வறழ்க்கல் துறறு நான்: 31.01.2020-ன்யடி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிணை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. ஆசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ல் தெரிஞ்சுள்ளவாறு சாலைகள், மணையு வறழ்க்கல் வசதி, தேர்ந்தலை நிதேக்க தொட்டியில் கூடிய குழந் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஒற்ப அமைக்கப்படட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வறழ்க்கப்படட்ட வேண்டிும்.
3. ஆசாணை எண்: 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டிும்.
4. இம்மணைப்பரீவலு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்திணை எந்தத்துறைப்பா஑ும் நில ஆர்ஜித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்துப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்று. தத்தியானையம் ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டிும்.
5. நில உரிமை குறித்து வறழ்க்கப்படட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோனை அல்லது மணைப்பரீவலுக்கு வறழ்க்கப்படட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வறழ்க்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்நிலை ஒற்பட்டபோனை மணைப்பரீவலுக்கு வறழ்க்கப்படட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறின்படும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இடக்குந் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படட்டும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரையட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வறழ்க்கப்படட்ட வேண்டிும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மணைப்பரீவல வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிதலின்றி மணைப்பரீவல நுழையவாயில் 6'x4' என்று அளவிடானை நிரந்தர தகவல்பலகை மூல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்கிரிக்கப்படட்ட வேண்டிும்.
8. உத்தேச மணைப்பரீவல சாலைகளுக்கு மனுதுறரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOVLE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / டுயினிப் பெரியபாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வறழ்க்கப்படட்ட வேண்டிும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 183/ 2023 } இணைய தள
திட்ட அனுமதி எண் : 210/ 2023 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.