

க.ச.எண்:469

பொது உபயோகம்

பொது உபயோகம்

TANGEDCO

க.ச.எண்:467/2A

க.ச.எண்:467/2B

க.ச.எண்:467/2A

க.ச.எண்:467/2A

க.ச.எண்:467/2D

க.ச.எண்:467/2E

க.ச.எண்:466

156.20

27.0 மீ மாநில நெடுஞ்சாலை - 163 க.ச.எண்:414 பல்லடம் →

க.ச.எண்:413

பெ.பார்த்திபன்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி

வரைவாளர் நிலை- III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

ஒத்தகால்மண்டபம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், ஒத்தகால்மண்டபம் பேரூராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண் : 467/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவு : 1:800                  | வ                                                                                   |
| இணையதள விண்ணப்ப எண்: EJ35LFHF |  |

குறிப்பு:

உத்தேச மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 4.0384 ஏக்கர் (அ) 16342.825 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் - 77 (EWS மனைகள் உள்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உள்ளாட்சிக்கு தானாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலை - 6352.48 ச.மீட்டர் - 

ii) பூங்கா:

I. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (16342.825 ச.மீ - 6352.48 ச.மீ) X (10/100) = 999.03 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 1018.09 ச.மீ (10.19%) - (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 

II. பொது உபயோகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

(மனைப்பிரிவுகளின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X (0.5/100)

(16342.825 - 6352.48 ) X (0.5/100) = 49.95 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 51.19 ச.மீ (0.512 %) - (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 

III. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு

(மனைப்பிரிவுகளின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X (0.5/100)

(16342.825 - 6352.48 X (0.5/100) = 49.953 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 51.84 ச.மீ (0.52 %) - (ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 

EWS மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (16342.825 ச.மீ - 6352.48 ச.மீ) X (10/100) = 999.03 ச.மீ

EWS மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 1046.41 ச.மீ (10.47 %)

EWS மனை எண்கள் : 17 to 34

மூலம்முடிக்கு:

7.00 மீ- 12.00 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 1 (ம) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 2 உள்ளாட்சிக்கு தானாமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண். 181 இ வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான். 09.12.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழை நீர்வழிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவுட்பம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் :141 - வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை - நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

8. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS 1-22) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 580 / 2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 674 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர்