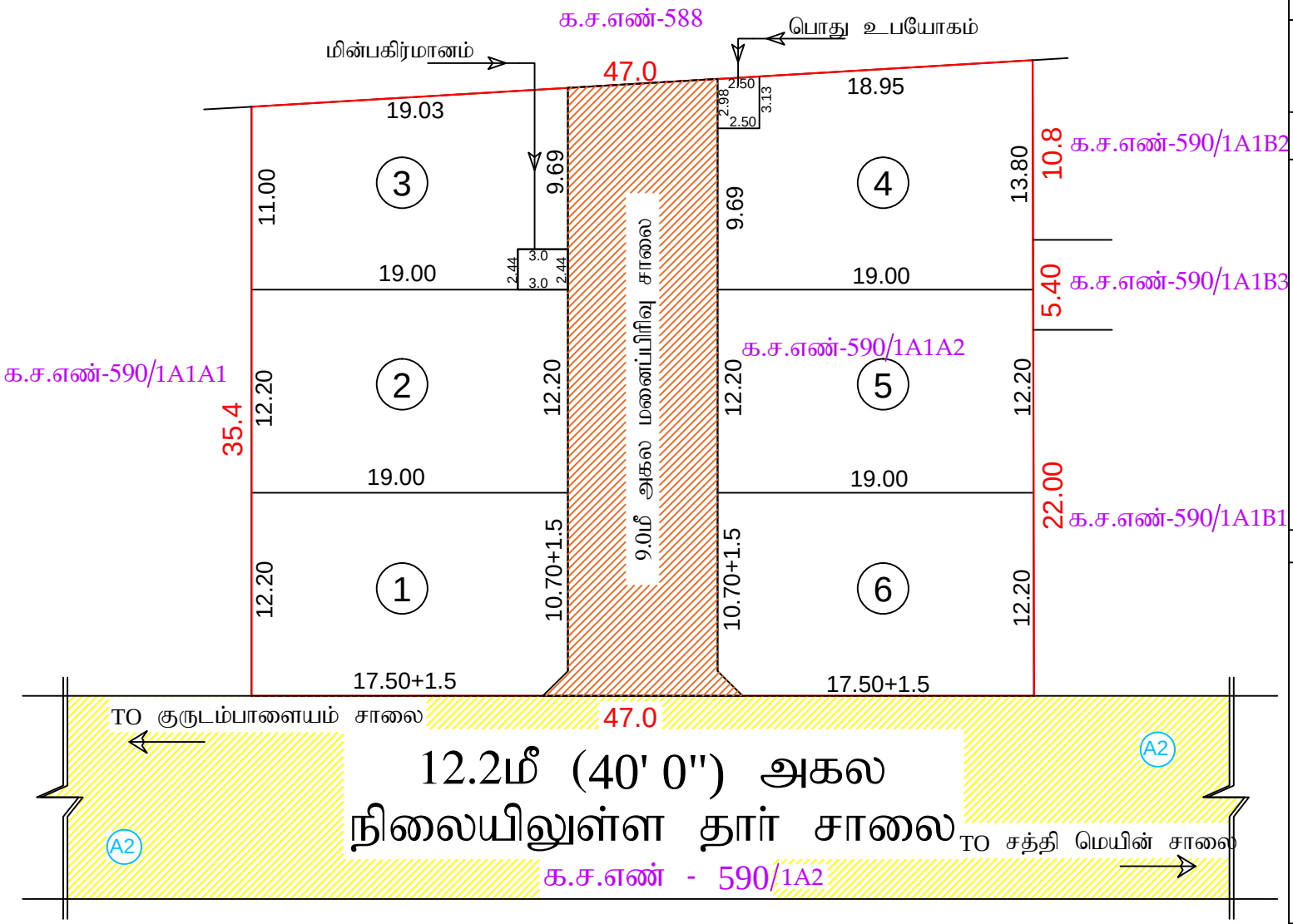

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) கோயமுத்தூர் மண்டலம்

கோயமுத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச எண் - 590 / 1A1A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - KOGNRMWB
அளவு - 1 : 400

வ

குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 0.426 ஏக்கர் (அ) 1728 ச.மீ (அ) 18593 ச.அடி
கோரிய மனைகள் - 06 Nos.
ஒதுக்கிய மனைகள் - 06 Nos.
மனைப்பிரிவு எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை / அனுகு சாலை -
மனைப்பிரிவு சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 1728 ச.மீ

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 331.22 ச.மீ
   சாலை நீங்களாக பரப்பு - 1396.78 ச.மீ
2. ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்கா பரப்பு - 139.68 ச.மீ

10% பூங்கா பரப்பான 139.68 ச.மீ பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
பொது உபயோகம் - 7.63 ச.மீ (0.54%)
TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
TANGEDCO - 7.32 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடுக்கு -
12.0மீ வரை அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனை:

1. அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் - 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் மற்றும் அரசாணை எண் : 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்
5. விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6m x 1.2m அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உள்ளாட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உதிகு.எண்-359/2023
திட்ட அனுமதி .எண்-407/2023

கி.கௌதமி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.07.06 14:03:26
சு.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை III

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்