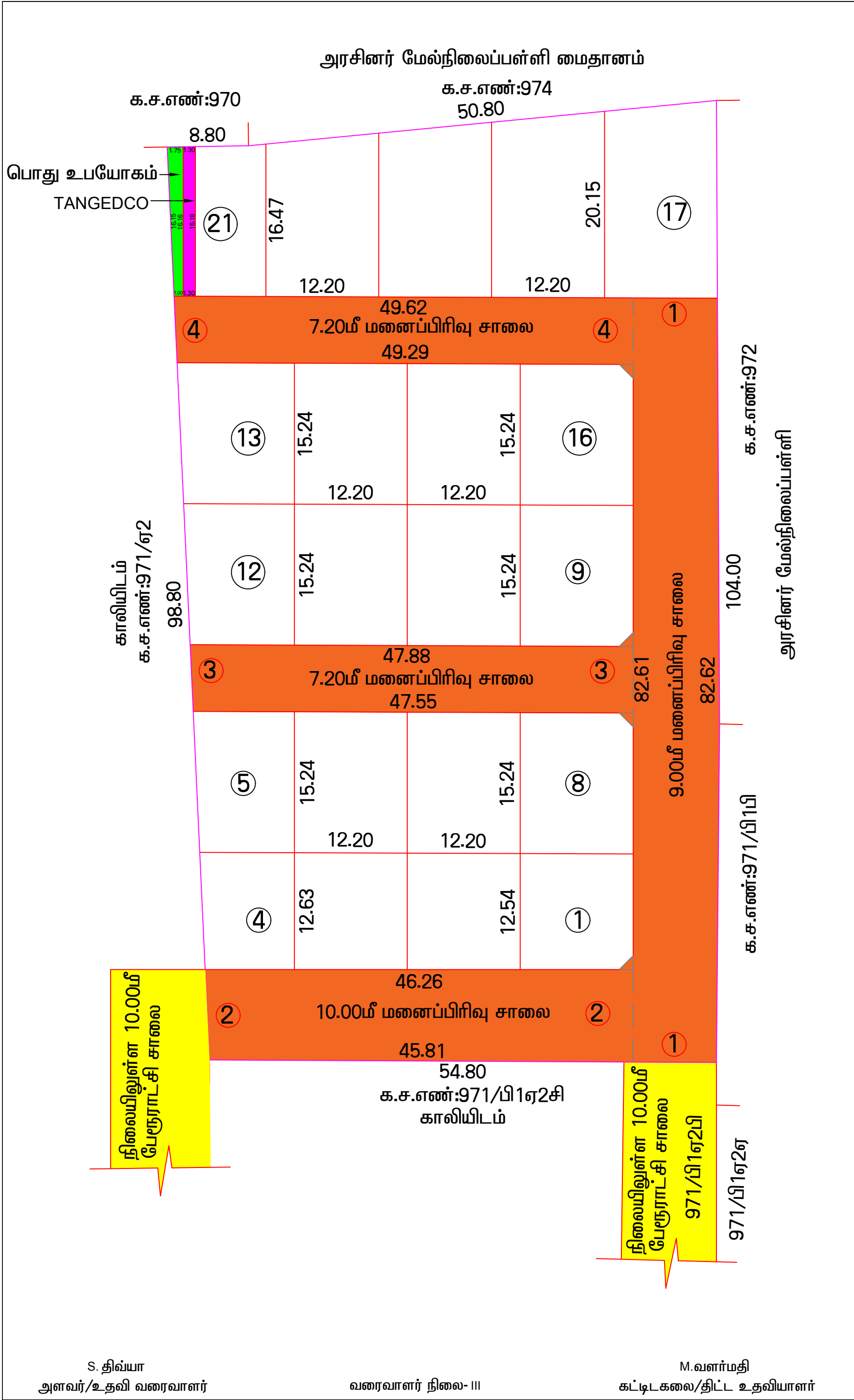




நகர் ஊரமைப்பு துறை	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயமுத்துார்	
ஒடையகுளம் பேரூராட்சி	
கோயமுத்துார் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், ஒடையகுளம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் , க.ச.எண். 971/பி1ஏ1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : T8G5J6FG	அளவு= 1 : 400
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.40 ஏக்கர் (அ) 5700.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 21 ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1906.88 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10% : (5700.00 - 1906.88) X 10.00 % = 379.31 ச.மீ (பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019-ன் படி 379.31 ச.மீ. க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி கட்டணம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.) TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.5% : (5700.00 ச.மீ - 1906.88 ச.மீ) x 0.5% = 18.96 ச.மீ பொது உபயோகம் : 22.21 ச.மீ-0.58 % TANGEDCO : 21.02ச.மீ-0.55 % ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	
மூலை முடுக்கு:- 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும். நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் (MA-1)துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வடிகால் (MA-1)துறை நாள்: 31.01.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதிவாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி,மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி,தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும். 5.நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள்பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும். 8.உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேசமனைப்பிரிவு சாலைகளின்தரம் குறித்து ஊராட்சி பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.(கோ.மா) எண் : 323/2023	
இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்துார் மாவட்டம்.	