

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 275 / 2024 அ.மா

ONLINE NUMBER : I6DJ5FR7

குறிப்பு:

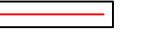
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1 ஏக்கர் 33 சென்ட் (அ) 5400.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 22

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :



அரசாணை எண் .18 ந.ந(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனுதாரரால்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியது (மூலம் முடக்கு உட்பட)

மனைப்பிரிவு சாலை - 1 பரப்பளவு : 752.40 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை - 2 பரப்பளவு : 424.24 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை - 3 பரப்பளவு : 406.60 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 1583.24 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது).

போது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு :

போது உபயோகம் (A) : 26.60 ச. மீ = 0.59 %

TANGEDCO (B) : 23.22 ச. மீ = 0.68 %

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் . 18 ந.ந(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி போது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் போக்குவனவகைகளுக்கு நகராட்சி ஆணையர், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி அவர்களால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகராட்சி ஆணையர், ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்புடன் அங்காள் ரத்து செய்யப்படும்.
- மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.உ.உ.இ (அ.மா) எண்: 07/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

