

கா.ஆனந்த்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் பாடிபுரம் ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேசத்தூர் வட்டம், வேசத்தூர் ஒன்றியம், பாடிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 939/2A, 939/3A, 939/11A, 939/11B1, 939/12, 939/13, 939/14A, 939/14B1, 939/15A, 939/16, 939/17-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழிற்புட ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையுதான விண்ணப்ப எண் : XASQSNP5, நாள் : 23.07.2023	
அளவு : 1:400 (1ச.மீ - 4மீ)	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 4096.00ச.மீ (1.01 ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு (முலை முடக்கு உட்பட) : 1576.47 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 18, மனுதாரர் உபயோகம் உத்தேச மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிகு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 1) சாலையின் பரப்பு (முலை முடக்கு உட்பட) : 1576.47 ச.மீ 2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) = 10% (4096.00 ச.மீ - 1576.47 ச.மீ) = 251.95 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வது, நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையை அரசு கணக்கு தண்பதில் செலுத்தியுள்ளார். 3) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 0.50% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) - ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பு 0.50% (4096.00ச.மீ - 1576.47ச.மீ) 12.60 ச.மீ - ஒதுக்கிய பரப்பு - 26.79 ச.மீ (1.06%) 4) TANGEDCO ஒதுக்கீடு - 0.50% (மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) - ஒதுக்கவேண்டிய பரப்பு 0.50% (4096.00ச.மீ - 1576.47ச.மீ) 12.60 ச.மீ - ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.07 ச.மீ (1.23%)	
முலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் கட்ட வரம்பு : 9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கும் 1.50மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கும் 3.00மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். நிரந்தரணைகள் : 1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 9.12.2020-ன் படிபும் மற்றும் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் கற்றுநீக்கக், நக.எண் 19799/2020பே. நாள்: 24.12.2020-ன் படிபும் அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ.நாள்) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிபும் அரசாணை எண்:16, நதி(ம)கு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன் படிபும் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO ஒதுக்கீடு தனியாக மின்வாரியம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். 2. இயக்குநர் குறித்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்திப்படப்படும் மாவட்ட அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசிலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறியப்படட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பான ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழிறநுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடபும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்ட அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விர்ப்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறுமையம் நிறுத்தி தகவல்பலகை சூலம் செய்து மக்கள் பார்வைக்கு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படப் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மனுதாரர் தனது செந்த செல்லில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு அணையம், சென்னை அவர்கள், கற்றுநீக்கப்பட்டபி.பு., "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	