



மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வேல் குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்: 362/1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (1"=33'0")	வ
இணையவழி எண் : 9ZZ6004D நாள்:31-01-2023	↑

குறிப்பு:
மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு = 1.335 ஏக்கர் (அ) 5402.55 ச.மீ.
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 1580.48 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
1) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 1580.48 ச.மீ.
2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 10 %
= (5402.55 - 1580.48) X 10 % = 382.21 ச.மீ
அரசாணை எண்.18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு-382.21 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடாக அரசுவழிகாட்டி மதிப்புத் தொகையினை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது.
3) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட } மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -
பொது உபயோகம் - A } மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.50 %
தேவையான பரப்பு : (5402.55 - 1580.48) X 0.50% = 19.11 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 20.19 ச.மீ (0.53%)
4) TANGEDCO-ற்கு அல்லது } மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு -
ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட } மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.50 %
பொது உபயோகம்-B }
தேவையான பரப்பு : (5402.55 - 1580.48) X 0.50% = 19.11 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு : 19.81 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடுக்கு:- 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
1.அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120CM X 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6.அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16. 07. 2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கு.பு.ந.வ.கு எண் : 16/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 17/2023
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ.)
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கோயம்புத்தூர்