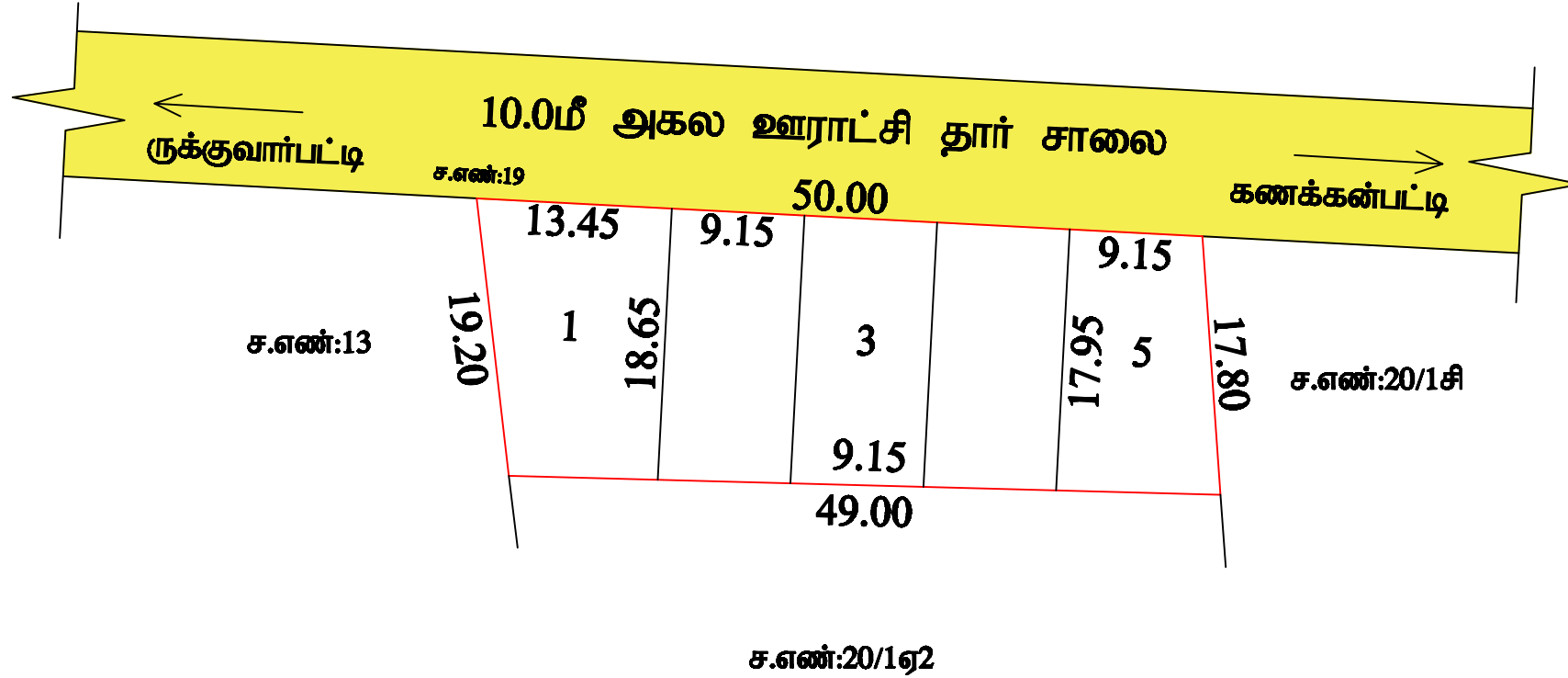




சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கணக்கன்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், புழனி வட்டம், கணக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே
எண் : 20/1ஏ1 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்கிரகண தொழில்நுட்ப
ஒப்பந்த வரைபடம்.

லின்னாப் எண் : 4ZART02X dated 08/07/2023

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)



குறிப்பு :

மனைஉட்கிரகண பொது பரப்பு : 890.00 ச.மீ (0.2200 ஏக்கர்)

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 05

மனையின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு:

1) பூக்கா ஒதுக்கீடு :

பூக்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைஉட்கிரகண பரப்பு -
மனைஉட்கிரகண சாலையின் பரப்பு]
= 10 % (890.00 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) = 89.00 ச.மீ

பூக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம)கு.உ.து நான்: 04.02.2019 விதி
47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.உ.எண் :
4367/2019 - ஈ.நான் : 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிநடாட்டி மதிப்பீட்டில்
உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலையிலே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முறை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்: 181, விட்டு வரலாற்று மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான்: 08.12.2020-ன்படி மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.உ.எண்:19799/2020போ
நான்:24.12.2020-ல் படி மனைஉட்கிரகண சாலைகள், முறை முடக்கு மற்றும் பூக்கா ஆரம்பிப்பதில்
உடனடித்தொடர் அரசாணை எண்: 18, ந.நி(ம)கு.உ.து(ந.ப.ப) துறை நான்:04.02.2019-ன்படி அரசாணை
எண்:16, ந.நி (ம)கு.உ.து, நான்:31.01.2020 ன்படி பொது உட்கிரகண என ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ள இத்தனை உடனடித்தொடர் தலையிலும், TANDRO என ஒதுக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்மயமாக்க கடிதத்திற்கு தலையிலும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தலையிலும்
முறை ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
- இம்மனைஉட்கிரகண ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் முன், இத்தனை எந்த துறையாலும்
நிலை அளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த துறையாலும் நிலை அளிக்கப்பட
பட்டியல் மனை உட்கிரகண அனுமதிக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உடனடித்தொடர்
அளிக்க உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உட்கிரகண வழங்கப்பட்ட எண்ணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைஉட்கிரகண தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம்
வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கீட்டைய ஒத்தினை ஒத்தினை மனைஉட்கிரகண வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப
ஒப்பந்த அளிக்க முன்வைக்கப்படும் இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிதி
செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனை நமது நகர் ஊரமைப்பு
நகரமைப்புகளில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வளர்ச்சியைக்கு கட்டப்படும்
வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்கிரகண வரம்புத்தொடர் எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்கிரகண
நகரமைப்புகளில் 0.00மீ x 1.20மீ என்ற குறுக்கப்பட்ட அளவிலான நித்திர தகவல் பரவை முறை
பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திரும்பமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O.
Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real
Estate (Regulation & Development) Act 2016. The person has to advertise, Market book, sell or offer for sale, or
have person to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate
project or part of it only after registering the real estate project with the TNREDA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 135/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.