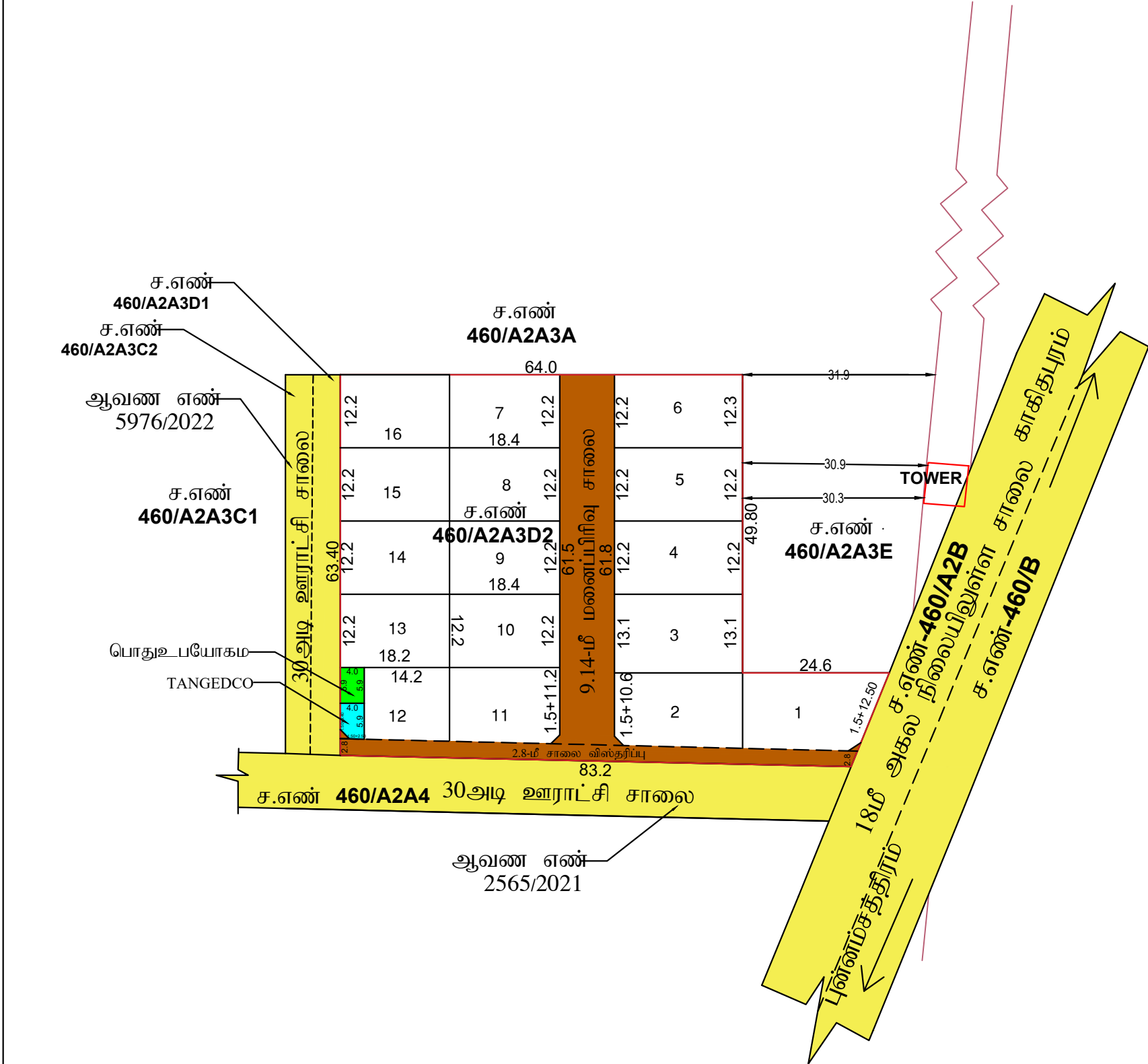




நகர் ஊரமைப்பு துறை காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கருர் மாவட்டம் கருர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், புன்னம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.460/A2A3D2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்து கொடுக்கப்படும் ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 கோப்பு எண் :AV0YIHJ1 /2022 கமா	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.12 ஏக்கர் (அ) 4522.00ச.மீ கோரிய மனைகள் : 16 ஒதுக்கிய மனைகள் : 16 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை): i) மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்குகள் உட்பட : 800.94 ச.மீ ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 10% (4522.00-800.94) x 10% = 372.11ச.மீ பூங்கா பரப்பு 400 ச.மீ 10%(அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தப்பட வேண்டியவை) iii) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - i)பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5% (4522.00-800.94) x 0.5% = 18.61 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பளவு : 23.60 ச.மீ (0.63%) ii) TANGED CO விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு - மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பளவு) x 0.5% (4522.00-800.94) x 0.5% = 18.61 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பளவு : 22.48 ச.மீ (0.60%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும், 12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறைநாள் 04.02.2019-ன்படிமற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367 2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றும் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (DOUPE)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority. 8.அரசாணை எண்:181,விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (படி4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி - சாலைகள் பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO / பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
PLANNING PERMISSION:18/2022 SWP/DTCP/KNTDA/LAYOUT APPROVAL NO:17/2022	
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கருர் மாவட்டம்	