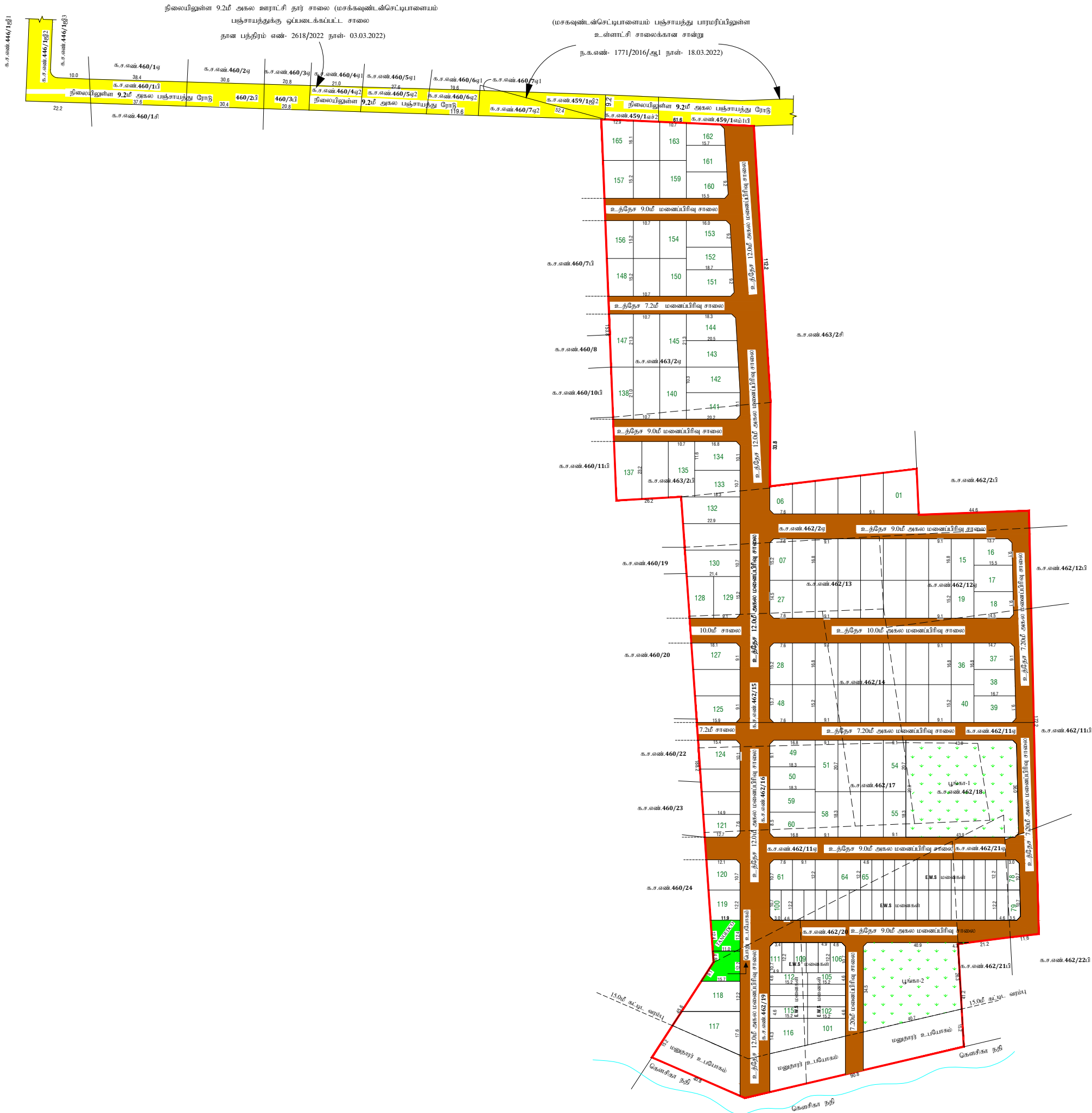




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

மசக்கவுண்டின்செட்டியானையம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டின்செட்டியானையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 462/2ஏ, 11ஏ, 12ஏ, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21ஏ, 22ஏ, 463/2ஏ, 23-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : EVCWLORE	நிட்டமின்ன பகுதி
விண்ணப்ப தரர் பெயர் : Mr.K.Rathinam & Mrs.R.Kala	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.96ஏக்கர் (அ) 40347.00ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 165 (E.W.S)மனைகள் உட்பட.)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-	
மனைப்பிரிவு சாலை :12433.09ச.மீ	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நிபந்தனை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) = (40347.00ச.மீ - 12433.09ச.மீ) = 27913.91ச.மீ	
புங்காவகத்தேவையான பரப்பளவு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% = 27913.91ச.மீ X 10% = 2791.391ச.மீ (10%)	
பூங்கா-1 பரப்பளவு = 1750.80ச.மீ	
பூங்கா-2 பரப்பளவு = 1225.10ச.மீ	
மொத்த ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = 2975.90ச.மீ (10.66%)	
பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% = 40347.00ச.மீ - 12433.09ச.மீ X 0.5% = 27913.91ச.மீ X 0.5% = 139.57ச.மீ	
தேவையான பரப்பளவு = 27913.91ச.மீ X 0.5% = 139.57ச.மீ	
ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = 150.10ச.மீ (0.54%)	

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% = 40347.00ச.மீ - 12433.09ச.மீ X 0.5% = 27913.91ச.மீ X 0.5% = 139.57ச.மீ

தேவையான பரப்பளவு = 27913.91ச.மீ X 0.5% = 139.57ச.மீ

ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = 141.98ச.மீ (0.51%)

விற்பனைக்குரியவை:-

E.W.Sமனைகள் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% = 40347.00ச.மீ - 12433.09ச.மீ X 10% = 27913.91ச.மீ (10%)

தேவையான பரப்பளவு = 27913.91ச.மீ X 10% = 2791.391ச.மீ (10%)

ஒதுக்கிய பரப்பளவு = 2934.33ச.மீ (10.51%)

(65-100, 102-115 : 50மனைகள்)

- மூலம் முடுக்கு:-
- 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
- நிபந்தனைகள்:-
- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 04.02.2019-ல் படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உட்படான தானமாகப் பெறப்பட்டிருக்கிறது(ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 01.10.2020-ல் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்படவில்லை.
 - இம்மனைப்பிரிவிருந்து உட்காட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படியல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - விற்பனைக்குரியவை மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுவது இவ்வாறையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்ப்புரைகளுக்கு கூடாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமூலையிலே 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்படவேண்டும்.
 - குறைந்த வரம்புக்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் [(EWS) 65-100, 102-115 : 50மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்யக் கூடாது
 - அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலைகள் தரிசாவையாக அமைக்கப்படும், மனுநீதி வழக்கல் வசதி, மேல்திணைநீர் தேக்க தொட்டி, கூடிய குடிநீர் வசதி, (ம) குறைவினருக்கான ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுந்தேவைய அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண். 141 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.ம.எண் : 78 / 2023} இணைய வழி

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.