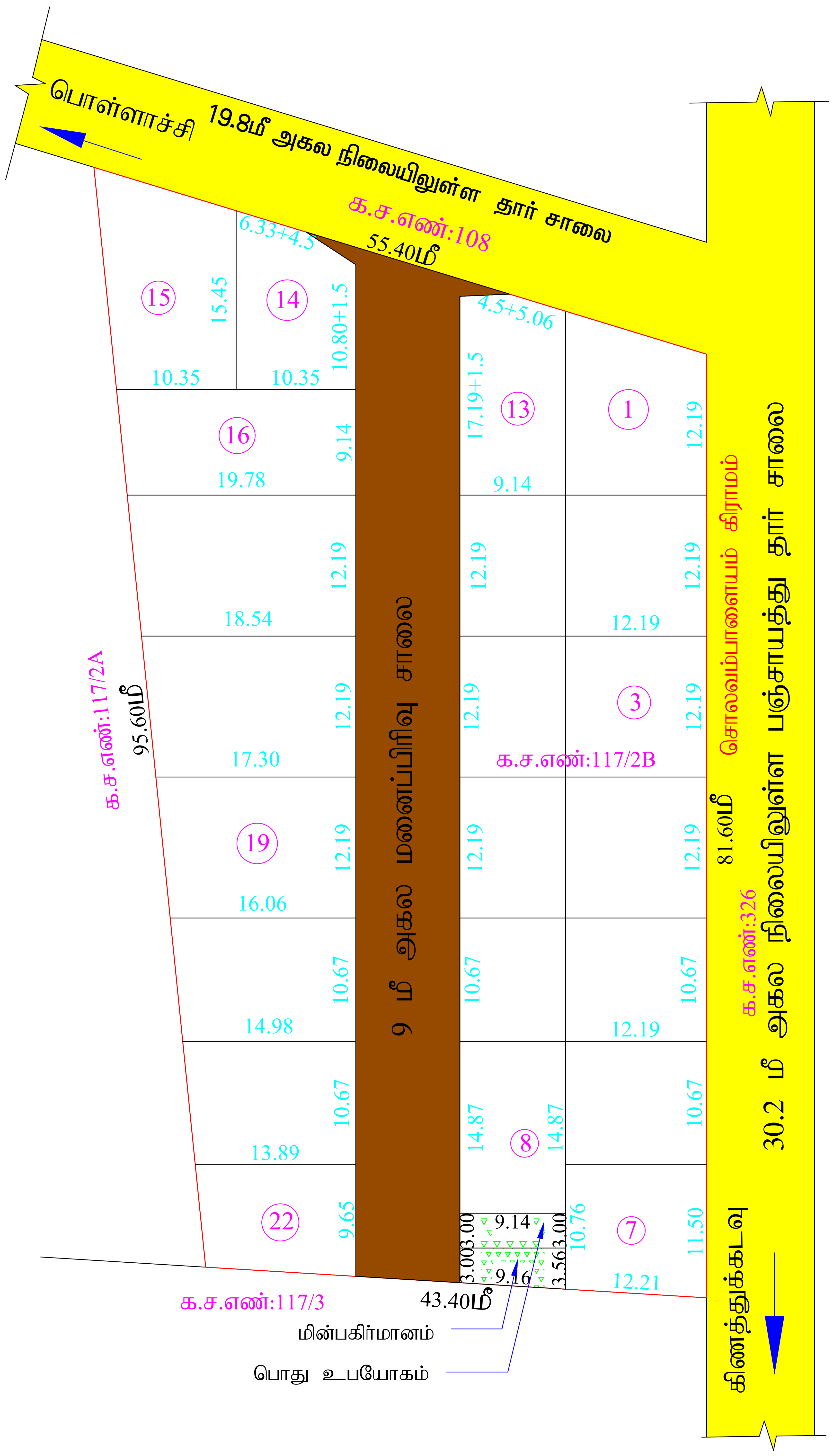

மொ.பூபதி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க.வீரமகேஷ் குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சொலவம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ,கிணத்துக்கடவு வட்டம், சொலவம்பாளையம் ஊராட்சி (மற்றும்) கிராமம், க.ச.எண்.117/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்: XR4YFQ25

அளவு : 1:500

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.04 ஏக்கர் (அ) 4200 ச.மீ	
கோரியமனைகள்	: 22	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 22	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு:

I. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை = 797.81

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு = (4200ச.மீ-797.81ச.மீ) = 3402.19 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு

= (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை) X10%

= (4200-797.81)X10% : 340.21ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நீ (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019 - ன் படி TNCDBR -ல் விதி எண்: 47(6) -ன் படி OSR ஈடான (340.21 ச.மீ) உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:

தேவையான பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%

= (4200 - 797.81)X 0.5% = 17.01 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 27.42 ச.மீ (0.81%)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு = 29.97 ச.மீ (0.88%)

மூலை முடக்கு

12.0 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ முதல் 30.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.மா) எண்: 25/2023 }இணையவழி

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.01.30 18:52:57