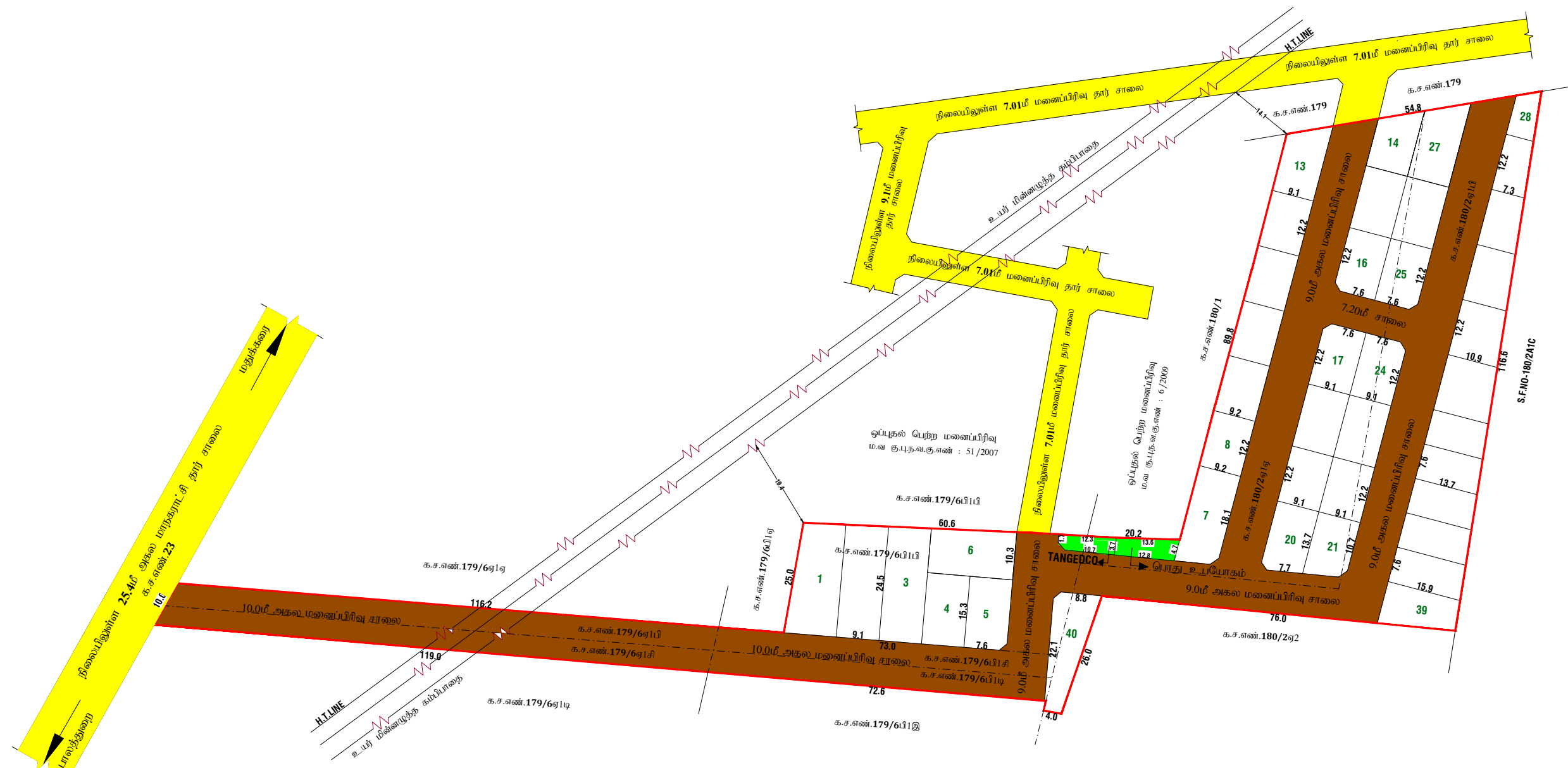




சி.முருகன்
அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

சு.வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

மு.வளர்மதி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி கிராமம், நில அளவைஎண்.179/6ஏ1பி, 6ஏ1சி, 6பி1பி, 6பி1சி, 6பி1டி, 180/2ஏ1ஏ, 2ஏ1பி-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைய தள விண்ணப்ப எண் : P8IF22U0	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.46ஏக்கர் (அ) 9953.00ச.மீ (பட்டாவின் படி) ஒதுக்கிய மனைகள் : 40 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : 1.பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் : 4742.66ச.மீ பரப்பளவு மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) பரப்பளவு நீங்கலாக (9953.00ச.மீ - 4742.66ச.மீ) = 5210.34ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:- (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10% (9953.00ச.மீ - 4742.66ச.மீ) X 10% தேவையான பரப்பளவு = 521.034ச.மீ (10%) பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு (521.034ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 2.பொது ஒதுக்கீடு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5% தேவையான பரப்பளவு = (9953.00ச.மீ - 4742.66ச.மீ) X 0.5% = 26.05ச.மீ 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 54.90ச.மீ (1.05%) 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 41.83ச.மீ (0.80%) மூலை முடுக்கு:- 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும். நிபந்தனைகள்:- 1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உட்போக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நான்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதல்வற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவுக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நான் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தர்சாஸையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தேருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிசேர்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
ம.வ/கு.ப.ந.வ.கு.எண் : 06 / 2023 திட்ட அனுமதி எண் : 07 / 2023	இணைய வழி
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கோயம்புத்தூர்	