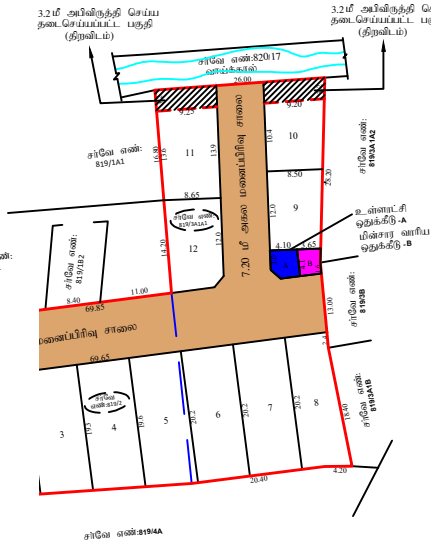




அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,	
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகல்தன்லையும் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வெப்பலூர் கிழக்கு கிராமம், சரவே எண்: 819/2, 3A1A1 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிடலான பகுதி)	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : ZVAWPTX/2025/7CP	
அளவு 1:400	
தகவல்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2679.00 ச.மீ (0.66 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 17 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 12 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2679.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையுடக்குகளின் பரப்பளவு	- 850.02 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 1828.98 ச.மீ
அரசாணை எண்: 18 ந.தி(ம)ரு.வ(ந.தி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி-2, நாள்:05.02.2020 CASE-III -ன்படி முடிவான ஒதுக்கீடு செய்யத்தேவையிலலை.	
பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 17.38 ச.மீ. (0.95%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சார மான கழக உபயோகத்திற்கு = 13.41 ச.மீ. (0.73%) (TANGEDCO)	
தானப்பத்திரம் எண்கள்:4881/2025,4884/2025 நாள்:21.11.2025	
மூலம் முடிவு:	
12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி(ம)ரு.வ(ந.தி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.தி(ம)ரு.வ(ந.தி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி-2,நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:19, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைப்பாதை, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-பாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீர்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இல்லாமைப்பின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவழியில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regre latory Authority.	
தகவல்	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/ம.வ/க.கு.மா.ந.உ.எண்: 61/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	