



மொழப்பதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு.வீரமகேஷ் குமார்
வரைவாளர் நிலை- III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
ஒடைபாகுளம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், ஒடையாகுளம் பேரூராட்சி
(ம) கிராமம், க.ச. எண். 462 / 1B1- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - (1 : 800)	வ
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : J5PI6986	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.88 ஏக்கர் (அ) 19750.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 108	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 111	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (19750.00 - 5712.68) x 10% = 1403.73 ச.மீ	
EWS மனைகள் பரப்பு : 1404.86 ச.மீ = 10.01 %	
EWS மனைகள் எண் : 86 to 111 = 26 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5712.68 ச.மீ	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (19750.00 - 5712.68) x 10% = 1403.73 ச.மீ	
ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு : 1412.91 ச.மீ = 10.07 %	
பொது ஒதுக்கீடான :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%	
(19750.00 - 5712.68) x 0.5% = 70.19 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 91.84 ச.மீ = 0.65 %	
TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%	
(19750.00 - 5712.68) x 0.5% = 70.19 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 86.955 ச.மீ = 0.65 %	
மூலை முகக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ யும் விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீ மேல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

- பிந்தற்றைகள்:-
- அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், ஒடையாகுளம் பேரூராட்சி உறுதி செய்கொள்ளவேண்டும்.
 - தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு அனுப்பப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்வில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை (EWS : 86 to 111) மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வழிகள் வசதி , மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிற்குள்ளுள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / (கோ.மா) எண் : 65 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்