



மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்											
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி											
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வேம்புனாற் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 834/4E-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம்.											
(திட்டமின்வ பகுதி)											
கோப்பு எண் : HAP01J6O/2025/CFP											
அளவு : 1:400											
குறிப்புகள்											
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு		= 2707,000 ச.மீ (0,688 ஏக்கர்)									
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை											
காரியம் மனைகளின் எண்ணிக்கை		= 12 எண்ணம்									
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		= 13 எண்ணம்									
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதி)											
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு		= 2707,000 ச.மீ									
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (M) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு		= 623,250 ச.மீ									
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு		= 2083,750 ச.மீ									
அரசாணை நிலை எண் : 18, ததி.(ம)கு.வ.(நதி.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி(47)-ஓப் படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4362 நாள், 05.02.2020, CASE-I-ன்படி மூங்கா பரப்பளவு - 85.33 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.											
மேற்கண்ட மூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மறுதரால் உள்வ தொகை ரூ.07.386 நாள்:22-08-2025 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.											
பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ஓப் பா தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)											
A.உள்ளடக்கித் உபயோகத்திற்கு		>20,26 ச.மீ (0,97%)									
B.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(மி)மெப்கிமான கழக உபயோகத்திற்கு		>18,97 ச.மீ (0,91%)									
(TANGEDCO)											
தானியத்திற்கு எண்கள்:3497/2025,3498/2025				நாள்:19-08-2025							
(இராஜாபதிமான் எண்கள்) சார்புதியவளர் (அலுவலகம்)											
மூலம் முடக்கு											
12,00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு, 1,50மீ x 1,50மீ வீடப்பட வேண்டும்.											
நிற்பதனங்கள்											
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ.(நதி.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,நதி.(ம)கு.வ.(நதி.)துறை நாள்:31.01.2020-ஓப் படிபும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4362 நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளைச்சுத்துறை நாள்:09.12.2020-ஓப் பா உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திலான உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மிபெகிமான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீளாய் வாரியத்திற்கும் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தா சாலைவாயும், தேவைவரைய அடிப்பட வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.											
2. இம்மனைப்பிரிவினு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்திடப்படும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.											
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பட்டபால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடரில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியாக ஒப்படைக்கப்படும் ஒப்புதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வாறு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.											
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபநாயகிகள் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.											
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுத்தன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6x4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் மனவைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.											
The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Deptt., Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building as they may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority,											