

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.					
மாதவலாயம் ஊராட்சி					
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், மாதவலாயம் ஊராட்சி, மாதவலாயம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 816/1பி1ஏ, 817/1பி, 817/4ஏ1ஏ, 817/4ஏ1பி, மற்றும் 817/4ஏ2 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.					
(திட்டமில்லாத பகுதி)					
இணையதள விண்ணப்ப எண்: W6QAGECG/2025					வி
அளவு : 1:400					
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை					-
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை					-
குறிப்பு:					
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு					- 4376.00 ச.மீ (1.08 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடிக்குகளின் பரப்பு					- 1500.67 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு					- 2875.33 ச.மீ
கோரிய மனைகள்					- 19 (+) 1 மனுதாரர் உபயோகம்
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்					- 19
மனுதாரர் உபயோகம்					- 1
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள்:					
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடிக்குகளின் பரப்பு					- 1500.67 ச.மீ
அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிவும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா பரப்பு - 287.53 ச.மீ.					
பொது உபயோகம்: (TNCDBR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%ஒதுக்கீடு)					
A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு					- 29.15 ச.மீ - (1.01%)
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)					- 34.11 ச.மீ - (1.19%)
C. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு					- 288.80 ச.மீ - (10.04%)
தானம் மற்றும் நன்கொடை ஆவண எண்கள்: 1641/2025 & 1642/2025, நாள்: 04.09.2025					
மூலை முடிக்கு: 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.					
நிபந்தனைகள்:					
1) அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)கு.வ (நா.1) நாள்:31.01.2020-ன்படிவும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடிக்குகள், பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணுமா அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார்ச்சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.					
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.					
3) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.					
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையிடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.					
5) ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலின் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.					
6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.					
7) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்பதல் கூடாது.					
குறிப்பு					
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.					
S.W.P/ ம.வ / க.கு.மா.ந.ஊ.அ. எண் : 43 / 2025					
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்					

