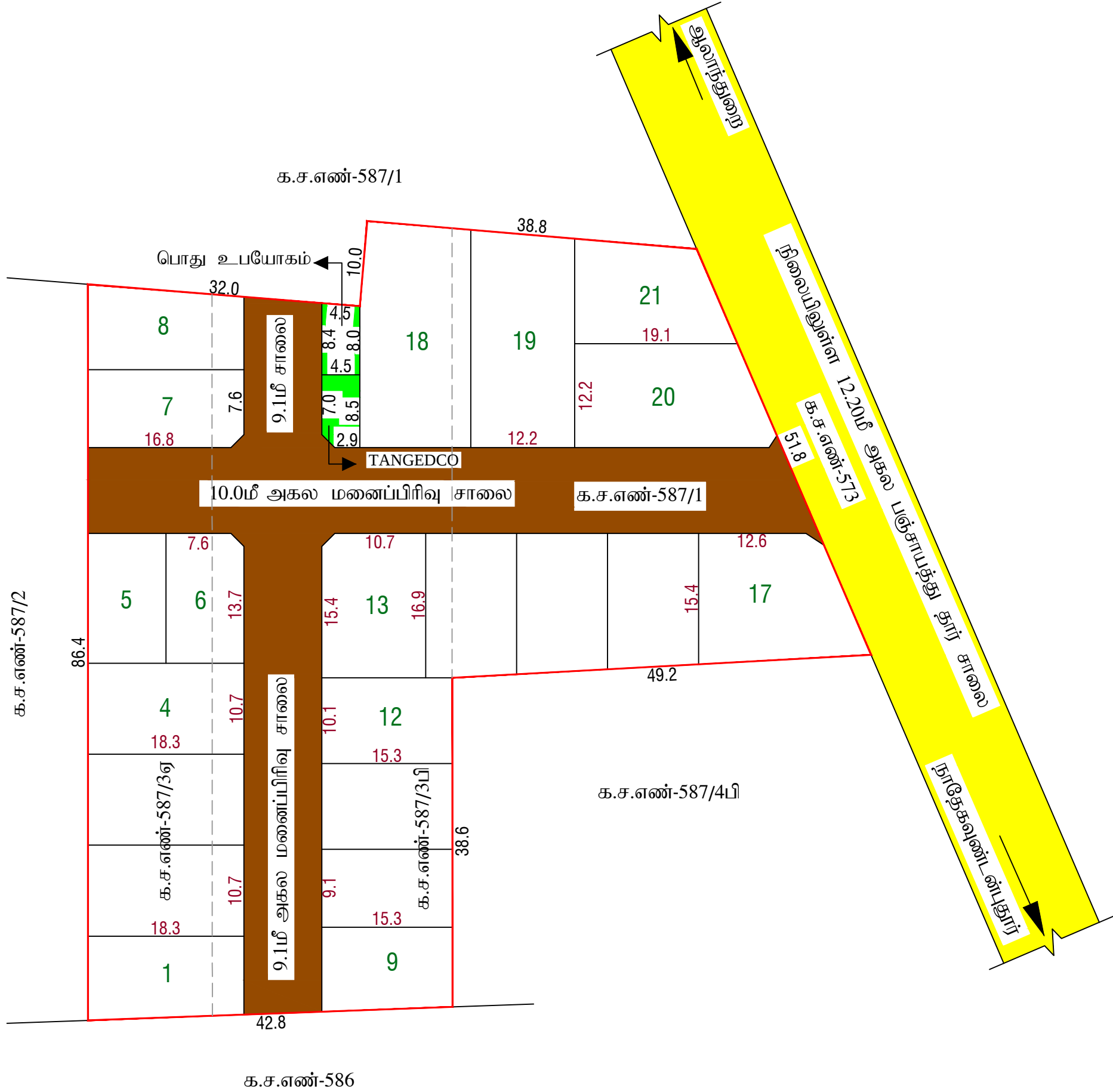




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>நகர் ஊரமைப்பு துறை</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
| <b>ஆலாந்துறை பேரூராட்சி</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |
| கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், ஆலாந்துறை கிராமம் / பேரூராட்சி,<br>நில அளவை எண்.587/3ஏ, 587/3பி, 587/4ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு<br>மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                       |                                                                                                            |
| இணைய தள விண்ணப்ப எண் : <b>V3A79XIM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | வ                                                                                                          |
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் : திரு.கு.பாலகப்பிரமணியன்                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
| <b>குறிப்பு:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.46ஏக்கர் (அ) 5900.00ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
| கோரிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | : 23                                                                                                       |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | : 21                                                                                                       |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | :                       |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | :                       |
| <b>1.பொது ஒதுக்கீடு :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| <b>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 1512.06ச.மீ                                                                                              |
| முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | :                       |
| மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                  | (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)<br>(5900.00ச.மீ - 1512.06ச.மீ) = 4387.94ச.மீ        |
| <b>பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%<br>(5900.00ச.மீ - 1512.06ச.மீ) X 10%                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
| தேவையான பரப்பளவு = 438.794ச.மீ (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
| பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி <b>TNCDBR-19</b> -ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி <b>OSR</b> பரப்பிற்கு (438.794ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                          |                                                                                                            |
| <b>2.பொது ஒதுக்கீடு :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| தேவையான பரப்பளவு = (5900.00ச.மீ - 1512.06ச.மீ) X 0.5% = 21.94ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| 1. உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                            | :36.90ச.மீ (0.84%) :  |
| 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |
| <b>TANGEDCO</b> ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                              | :37.12ச.மீ (0.85%)    |
| <b>மூலை முடுக்கு:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| <b>நிபந்தனைகள்:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
| 1.அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) <b>TANGEDCO</b> ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி <b>TANGEDCO</b> அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. |                                                                                                            |
| 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.                                     |                                                                                                            |
| 3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| 4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                             |                                                                                                            |
| 5.அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தர்ச்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிபுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.   |                                                                                                            |
| 6.அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| <b>ம.வ/கோ.ம.எண் : 22 / 2023} இணைய வழி</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| <b>உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)</b><br><b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b><br><b>கோயம்புத்தூர்</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |