



வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

வெள்ளிமலை பேரூராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7R6ECBUL/2025/TCP

அளவு = 1:400

൨

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3757.00 ச.மீ (0.928 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = —

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =  

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 18 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 18 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3757.000 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 1285.245 ச.மீ 

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2471.755 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி(மரு.வ.நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன்படி பூங்கா 247.175 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

|                            |                       |  |
|----------------------------|-----------------------|--|
| A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு | = 29.73 ச.மீ. (1.20%) |  |
|----------------------------|-----------------------|--|

|   |                                                                                |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| B | தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கிராமான கழக உபயோகத்திற்கு = 21.69 ச.மீ. (0.87%) |  |
|   | (TANGEDCO)                                                                     |  |

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 2256/2025, 2257/2025 நாள்:12-09-2025

(மணவாளக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

முலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அராஜகனா எண்: 18 நடுதலைப்பகுதி(1)தூதரகம்04.02.2019, அராஜகனா எண்:16 நடுதலைப்பகுதி(1) நான்:31.01.2020-எம்.பி.யுடன் தான் ஊரமுதல் இயக்குநர், சென்னை அமைச்சகம் கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்:4367/2019-நாள்:05.02.2020 மற்றும் அராஜகனா எண்: 181 வி.இ.வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-எம்.பி. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மறைமுகம் சாலைகள், பெருது உபேயாசாலைகள் உள்ளிட்ட துறைமுகம், கைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் துண்டுநீர் மின் உற்பத்தி மற்றும் மீட்டிங் கமூம் உபேயாசாலை ஒதுக்கீடுகளை மீளச் சொல்பதற்கு துறைமுகம், பெருது கைக்கப்பட்டுள்ள. மேலும் மேற்கூறிய அராஜகனாஎண்:16 உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக கட்டுகிறதான் நினைக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கு, அகத்திற்கும் துரிதச்சாலைகளும் தேவையான அப்படிவம் வசதிக்கான இத்திட்டம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அணக்கப்பட்டு மின் அதுவான உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யுமா? மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு இதுவுட்பட உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்?

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாசி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிருந்தோடு தொடர்பில் முன்புள்ள வழங்குபதனால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சந்தர்ப்பம் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிருந்தோடு தொடர்பில் ஒப்புதலாகாத எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல், சென்னை, அங்காசாள் ரத்தகு செப்பப்படுகின்றன.

4. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.**

5. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதிவிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. செயல் அலுவலர், வெள்ளிமலை பேரூராட்சி, அவர்களின் கடிதம் எண்:13/2024/அ1,வெள்ளிமலை பேரூராட்சி அலுவலகம், திருநிவினாக்குறிச்சி,(இ)

8. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / ம.வ /க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் :47/2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்