



**DTCP APPROVAL NO**  
ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா) எண்:08/2021

**சாலைவின் பரப்பு :**

சாலை 1-வின் பரப்பு	- 692.02 ச.மீ
சாலை 2-வின் பரப்பு	- 745.36 ச.மீ
சாலை 3-வின் பரப்பு	- 541.24 ச.மீ
மூலம் மூடக்கு	- 4.64 ச.மீ
	<b>1983.26 ச.மீ</b>

**பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு :**

பொது உபயோகம் (A)	: 29.47 ச. மீ - 0.65%
மின்சார துறை (B)	: 29.40 ச. மீ - 0.65%

**மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்(DTCP) அரியலூர் மாவட்டம்**  
**உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி**

**அரியலூர் மாவட்டம், உடையார்பாளையம் வட்டம், உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி**  
**உடையார்பாளையம் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 594/2A, 594/2B -ல் அமையும்**  
**உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்**

அளவு : 1அங்குலம் = 33' அடி (1:400)  
கோப்பு எண் : 124/ 2024 அ.மா  
ONLINE APPLICATION NO : HWG7SMOO/22758/TCP/2024



**குறியீடு:**  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.45 ஏக்கர் (அ) 5850.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 36  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவின் எல்லை :   
நிலையிலுள்ள சாலை :   
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நன்: 04.02.2019 ன் படி மனுதரரால்  
உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்புதல்க்கப்பட வேண்டியது

பூங்கா தேவையான பரப்பு (பூங்கா பரப்பிற்கான அரசு வரிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையானது  
மனுதரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது).

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார துறை -க்கு தேவையான பரப்பு :

பொது உபயோகம் (A) : 29.47 ச. மீ - 0.65%   
மின்சார துறை (B) : 29.40 ச. மீ - 0.65%

மூலம் மூடக்கு -12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு -1.5மீx1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண் : 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நன்: 04.02.2019 ன் படி பொது உபயோகம் உட்காட்டிக்கு TANGEDCO க்கான பரப்பு TANGEDCO -க்குத் தாமதமாக ஒப்புதல்க்கப்பட வேண்டும். மற்றும் பொருத்தமானவைகளுக்கு சோல் அலுவலர், உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்காட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்மீட்பால் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், சோல் அலுவலர், உடையார்பாளையம் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய துழைவை ஏற்பாடு மனை உட்காட்டிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், கேள்வனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணைமீன் நகராட்சி நகர் ஊராமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குமர்களுக்கு மட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனை உட்காட்டி நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான திறந்த தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பங்கைக்கு திறந்தமாத ரிசுரீக்கப்பட வேண்டும்
  - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development) Act 2016.The Promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

**ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (அ.மா) எண்: 08/2024**

**உதவி இயக்குநர்**  
**மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்**  
**அரியலூர் மாவட்டம்.**