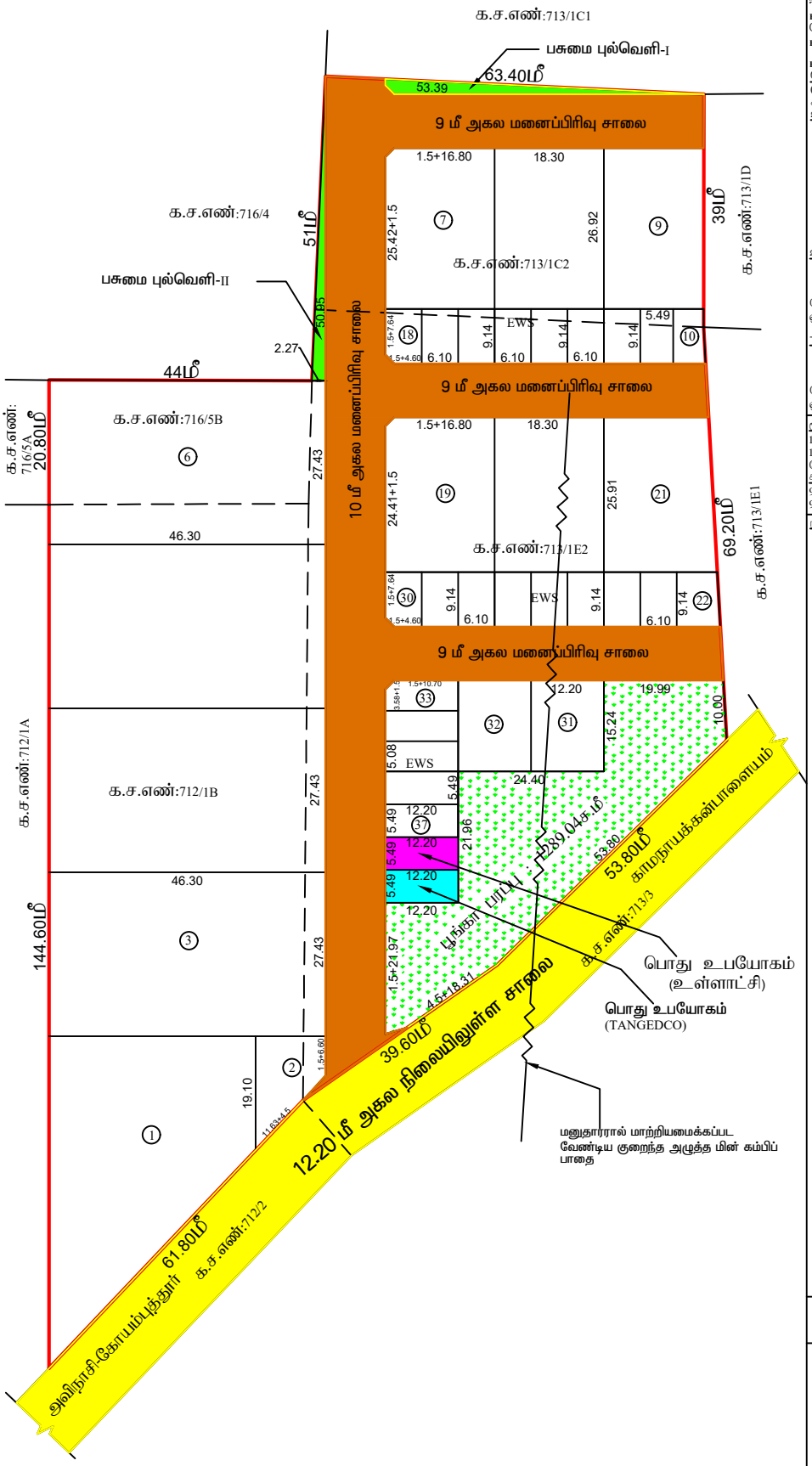

செ.சிவசங்கர்
வரைவாளர் நிலை-3

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தாம்பட்டி நகராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்கள்.712/1B,713/1C2,713/1E2 மற்றும் 716/5B -ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: CMV9GAJZ
அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.87 ஏக்கர் (அ) 15671.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 37
ஒதுக்கிய மனைகள் : 37
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (15671 - 3135.77)x10% = 1253.52 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு : 1314.83 ச.மீ (10.49%)

EWS மனை எண்கள் : 10-18,22-30 மற்றும் 33-37(23 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 3135.77
2) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை பரப்பு)x10% :(15671 - 3135.77)x10% = 1253.52 ச.மீ
   பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:1289.04 ச.மீ (10.28%)
3) பசுமை புல்வெளி - I : 66.77 ச.மீ
   பசுமை புல்வெளி - II : 57.93 ச.மீ
   பசுமை புல்வெளியின் மொத்த பரப்பு: 124.70 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை பரப்பு)x 0.5% : (15671 - 3135.77)x0.5% = 62.68 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 62.68 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 66.98 ச.மீ (0.53%)

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரவு சாலை பரப்பு)x 0.5% : (15671 - 3135.77)x0.5% = 62.68 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 62.68 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 66.98 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு
12.0 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், (அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (TANGEDCO) -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆழ்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் உபயோகத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திக்கும் மேற்கொள்கிற பட்சத்தில் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி (LT LINE) - யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றிமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 46/2023
திட்ட அனுமதி எண் : 48/2023

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.02.09 16:04:39

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்