

சூபதி
அளவர் / உதவியாளர்

வீர மகேஷ்
வரைவாளர் நிலை - III

பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அண்ணூர் வட்டம்,

மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

க.ச.எண்கள்: 337/1B2 & 1B4 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: G8I83SNM

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.44 ஏக்கர் (அ) 9915.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 62

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை	: 1582.02 ச.மீ
------------------	----------------

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலைவின் பரப்பு x 10 %

$$= (9915.00 - 1582.02) \times 10\% = 833.29 \text{ TL}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 834.0 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தான

$$(\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவின் சாண்டியின் பரப்பு}) \times 0$$
$$= (9915.00 - 1582.02) \times 0.5 = 41.66 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 42.42 ச.மீ -0.50 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

$$= (9915.00 - 1582.02) \times 0.5 = 41.66 \text{ ச.மீ}$$

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 90.47 ச.மீ -1.08 %

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCOக்கான பரப்பு TANGEDCO (உ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நஷ்டங்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், மசக்கவுண்டன்செட்டியாளனாய் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. தலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற் கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற் கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீடு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரடங்கு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணியின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஆராதனை எண் :181 நதி (ம) குவ துறை நான் :09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மனை நீர்வடிகால் வசதி , குதநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிற்குக்குள் ஆகியவை உள்ளடக்கியபின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறந்தி ஒப்பந்த வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 21 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்