

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

தேடுகால்டுதூர் ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகல்தல்வாரம் வட்டம், அகல்தல்வாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேடுகால்டுதூர் ஊராட்சி, தேடுகால்டுதூர் கிராமம் சரிலை எண்:566C-1A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்பதல் வரைபடம்.

(நிட்டமகுதி)

இணைபுதள விண்ணப்ப எண் : A51943ZC

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இத்ததின் மொத்த பரப்பளவு - 3466.00ச.மீ(0.856ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இத்ததின் வகை -
நிலையிலுள்ள சாலை/அணை/சாலை -
சேரியுப் மனைகளின் எண்ணிக்கை - 15 எண்ணம்
ஒத்தகிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 15 எண்ணம்

மொது ஒத்தகி: (உ.எளப்சிக்கத் தரணாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியபுது) - 3466.000ச.மீ
மனைப்பிரிவு இத்ததின் மொத்த பரப்பளவு - 880.200ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (U) மூலை முகக்குளின் பரப்பளவு - 2585.800ச.மீ
மதமுள்ள இத்ததின் மொத்த பரப்பளவு

அரசாணை நிலை எண் : 18, ததி:(ம)கு.வ.(பு.பு)தூறை நவ்04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபுப் பற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகுது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நவ்05.02.2020, CASE-ஈயுப் புகள பரப்பளவு - 56619ச.மீ ஒத்தகி செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட புகள பரப்பிற்கு அரசு வரிசுட்டிப் பற்றிப்பை அரசு கணக்கு தலைப்பில் உரிய தொகை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மொது உடயோகம்: (TNCDEXX)விதி 47(6)-ன் படி தரணாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒத்தகி - 17.173 ச.மீ(0.66%)

உ.எளப்சி உடயோகத்திற்கு

ஒதுமிதாடு மின் உறுத்தி(ம)ம்கிபகிபாண கபுக(TANGEC) உடயோகத்திற்கு - 18.90ச.மீ(0.73%)
தாவப்பத்திரம் எண்:கி:4209/2023 & 4210/2023 நவ்:18.10.2023

மூலை முடக்கு

7.20மீ (U) 10.00மீ வரை அகலம் உ.எள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

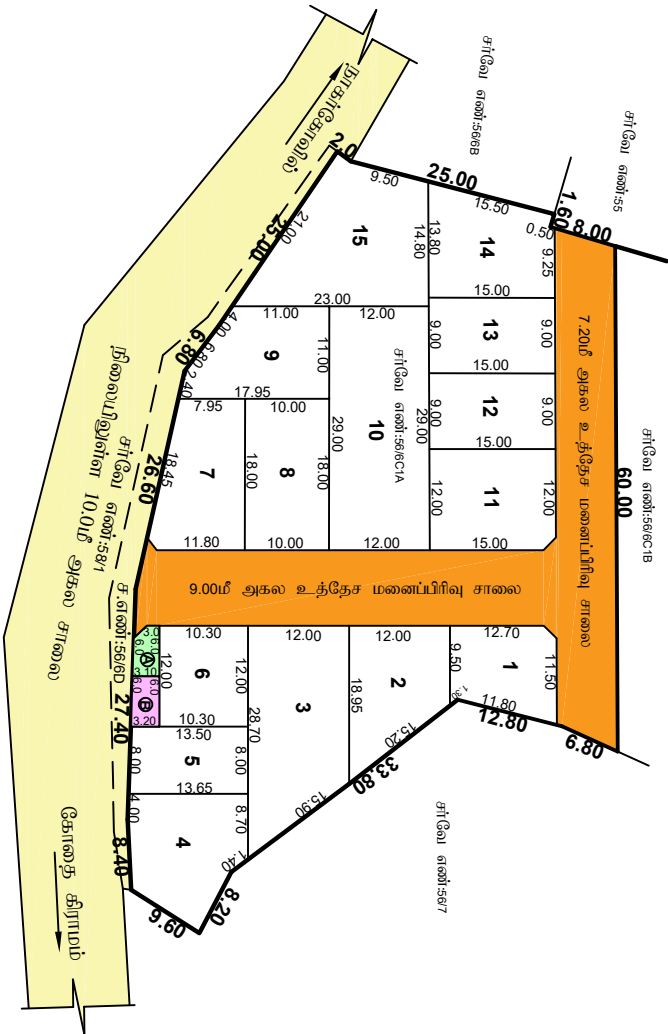
- அரசாணை எண்:18, ந.தி:(ம)கு.வ.(பு.பு)தூறை நவ்04.02.2019, அரசாணை எண்:16-ததி:(ம)கு.வ. (பு.பு)தூறை நவ்:31.01.2020-ன் படிபுப் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகுது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நவ்:05.02.2020, பற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி வசதி பற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தூறை நவ்:03.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பற்றும் மொது உடயோகத்தினை உ.எளப்சிக்கத் தரணாக ஒப்படைக்க கட்டவேண்டிய பற்றும் ததிதாடு மின் உறுத்தி பற்றும் மின்சாரண கபுக உடயோக ஒத்தகிபுணை மகிசார வாரிப்பத்திற்கும் தரணாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாணம், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்ததில் மனைப்பிரிவு உ.நிமையாரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உ.எளப்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் உ.எளப்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எளப்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இத்ததில், எத்தத் தூறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எத்தத் தூறைகாசலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்டவருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உ.எளப்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படுத்துகக சம்பபிக்கப்பட்ட அணைகள் (U) சரவருகள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்பதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்படைவானது வலிவு முன்னிலைபெற்றி நகர் ஊரமைப்பு அணைபு, சென்னை, அலாகுதல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விம்மனைக்கண்டன மனைகளை விம்மனை செய்யும் மொது இவ்வாணைமின் நவ்04.02.2019 அரசாணைபுத் தூறையால் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளக்குமங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுவித்தி மனைப்பிரிவு முறைவரைமில்லில் 6x4 - அளவினை நிர்ந்து தகலம் பவகை மூலம் மொதுக்கள் பரிபலைக்கு நிர்ந்துபடக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No:112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வா.நா.உ.தி.கு.எண்:39/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 70/2023

உறுபின் செயல்/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



அளவு:உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-111

மேற்பார்வையாளர்