



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்,
மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
க.ச.எண்: 591/2B & 592/1B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்: ISIFPZDO
குறிப்பு:-
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 9.64 ஏக்கர் (390) 39035.00ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 213
ஒதுக்கிய மனைகள் : 210
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (39035.00 - 11603.325) X 10% = 2743.16ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2807.53 ச.மீ = 10.23 ச.அ
EWS மனைகளின் எண் : 127 - 141, 166 - 169, 179 - 206 = 47 மனைகள்
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
மனைப்பிரிவு சாலை : 11603.325 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10%
= (39035.00 - 11603.325) x 10% = 2743.16 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு - I : 1889.95 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு - II : 889.44 ச.மீ
: 2779.39 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 2779.39 ச.மீ 10.13 ச.அ
பொது ஒதுக்கீட்டான
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (39035.00 - 11603.325) x 0.5 = 137.15 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 142.63 ச.மீ -0.51 %
TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (39035.00 - 11603.325) x 0.5 = 137.15 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 144.87 ச.மீ -0.52 %

மூலம் மூ.க.கு : 12.01 வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:-
1. அரசாணை எண் : 18 நதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் : 16 நதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-திறனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துள்ளதென்கிறது.
 3. திடீராக உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாருக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. குறைந்த வசூலாக்கான பிரிவினருக்கான [EWS 128 - 142, 167 - 170, 180 - 207 = 47 மனைகள்] மனைகள் வசூலிவான மனைகளை மனைப்பிரிவு அல்லது மனைஒதுக்கினைப்படி பெய்க் கூடாது.
 7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 நதி (ம) குவ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீர்வழியால் வசதி, குழி வசதிகள் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண்: 48 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

மொ. பூபதி
அளவர் / உதவி வரைபாளர்

க. வீரமகேசுராமன்
வரைபாளர் நிலை - III

சா. பதமநாபன்
மேற்பார்வைவாளர்