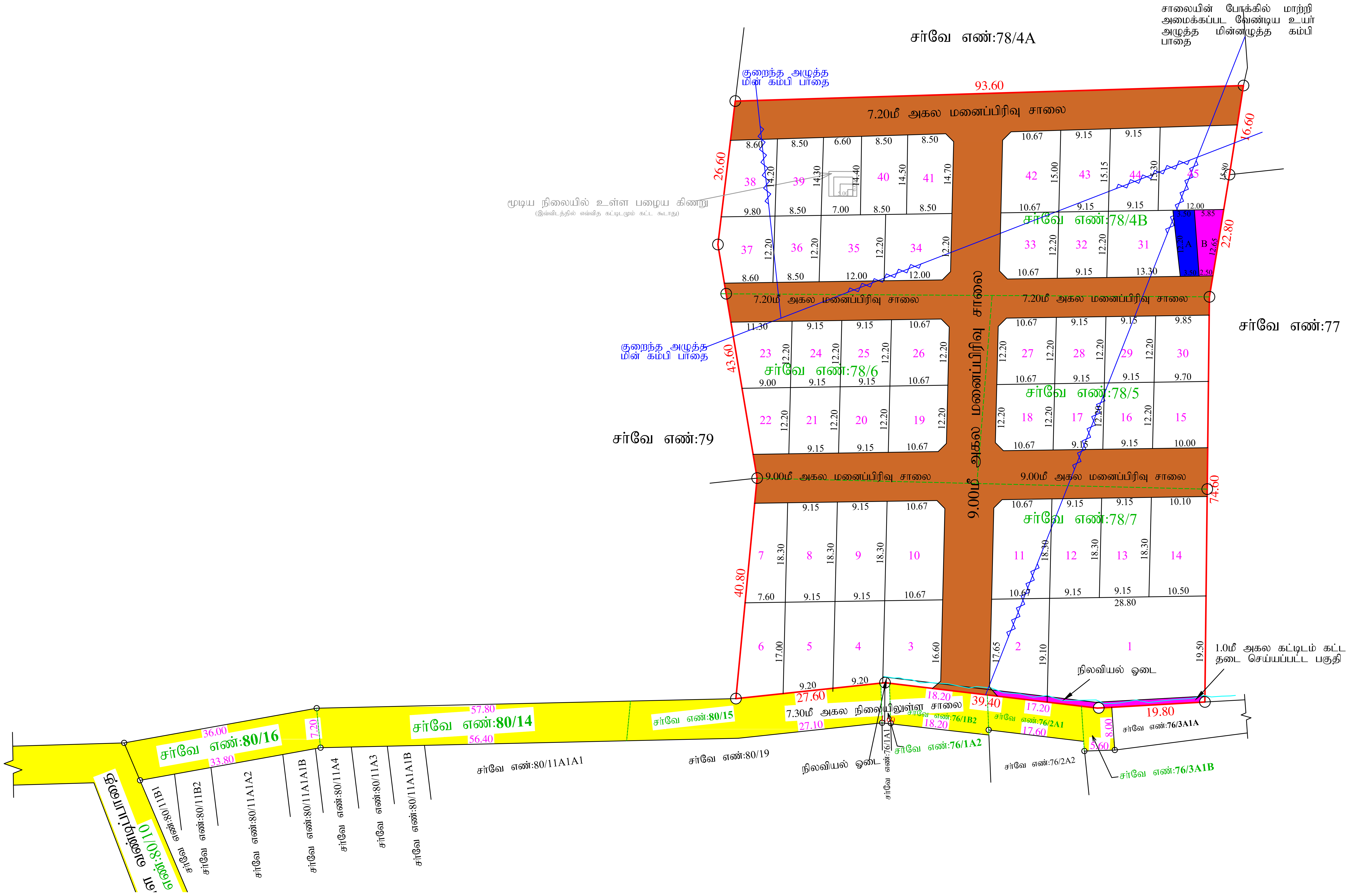

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தென்காசி மாவட்டம்.

கடையநல்லூர் வட்டம்,
கடையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
புன்னையாபுரம் ஊராட்சி,
சொக்கம்பட்டி கிராமம். (மலையிட பாதுகாப்பு குழும பகுதி [HACA])

சர்வே எண்கள்:78/4B, 5, 6, 7, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு = 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்:TULDQXC0

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	9712.30 ச.மீ (2.40ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	-	2855.82 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	-	6856.48 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	45 மற்றும் கிணறு மனை

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை -
நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

1. புன்னையாபுரம் ஊராட்சிக்கு சீர்திருத்த தானபத்திர ஆவணம் எண்:4763/2025 - நாள்:2011.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:
   - I) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு - 2855.82 ச.மீ
   - II) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 42.70 ச.மீ (0.62%)
   - (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 51.81 ச.மீ (0.75%)

மூலை முடக்கு : 7மீ, 9மீ (ம)10மீ அகல சாலைகளுக்கு :1.5மீஓ1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.08.2003- ன் படி நில உரிமம் குறித்து புன்னையாபுரம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு, பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி புன்னையாபுரம் ஊராட்சி தலைவர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்க்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மற்றும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிலவியல் ஓடை அமையுமாயின் அதன் போக்கிற்கு எவ்வித இடையூறுமின்றி அதன் போக்கிலே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. மலையிட பாதுகாப்பு குழும தடையின்மை சான்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்டள்ள பகுதியில் அபிவிருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ளப்படாமல் திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஊஅ எண்: SWP/67/ 2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Tenkasi
Date:2025.11.26 18:15:56