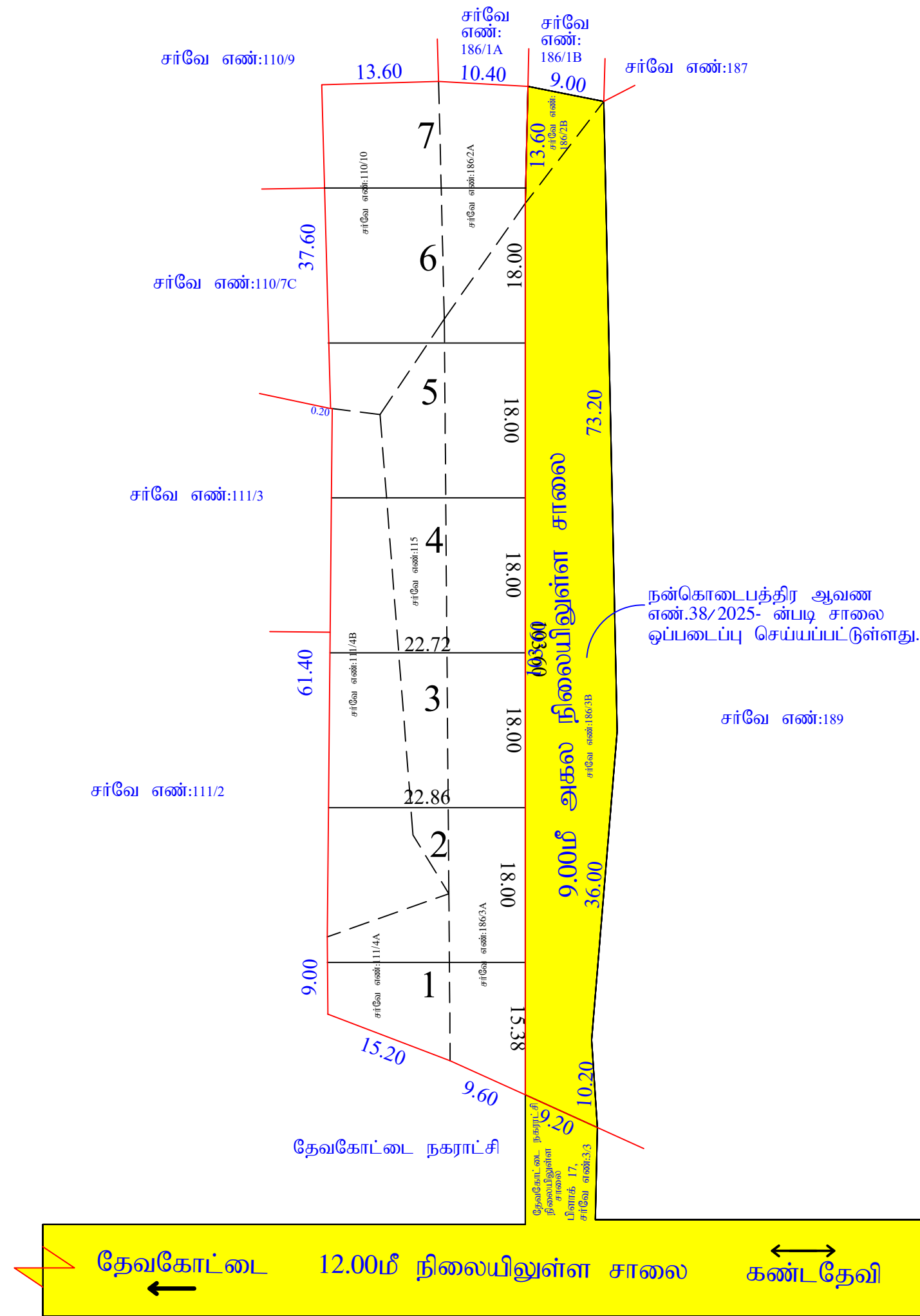




சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கண்டேவி ஊராட்சி, சிறுமருதூர் கிராமம், நில அளவை எண்:186/2A,3A,
110/10,111/4A,111/4B,115-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவித்கான
தொழில்நுட்ப வரைபடம்

அளவு திட்டம்: 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 07

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 07

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2558.00சமீ (0.6326 ஏக்கர்)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2558.00சமீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சு.வ(நப.1)ததுறு நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ப்படிமய மற்றும் நகர் ஹரிபைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020-ப்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டிய மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட(து.க.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வனங்கள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யக் கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்பது அறியப்பட்டபோது அல்லது மனப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை இறவுகள் இம்மனப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னுறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இத்தர செய்யப்படுமென.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவளவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

5. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

6. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் கடித எண்: தி1/142/2025, நாள் - 19.08.2025

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:127/2025

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.